

ÅRSREDOVISNING

för

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

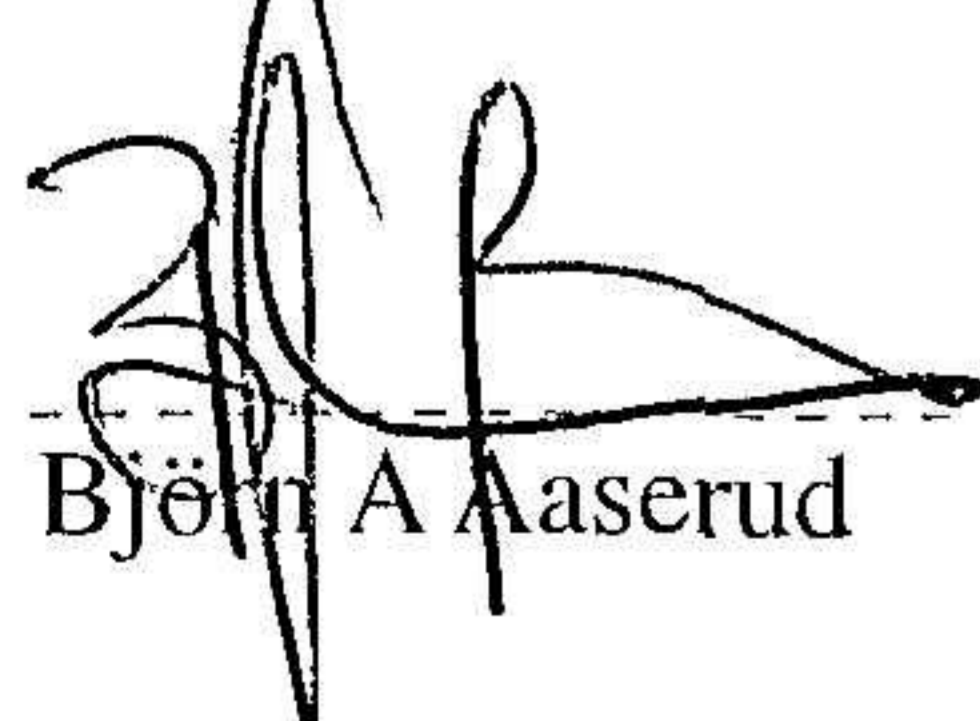
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Home Land Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oslo 2024-03-11



Björn A. Aaserud

ÅRSREDOVISNING

för

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, direkt eller via andelar i andra företag.

Bolaget äger samtliga andelar i Home Land Ventures AB, och är komplementär i Elsafemhundranio KB. Elsafemhundranio KB äger och förvaltar fastigheten Hemholmen 1 i Vårberg, Stockholm.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 296 390	-2 653 916	-2 061 186	1 528 259
Soliditet (%)	72,01	72,58	73,21	73,64
Balansomslutning	110 779 027	113 084 089	115 754 948	117 884 247

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	84 696 481	-2 664 916	82 081 565
Balanseras i ny räkning		-2 664 916	2 664 916	0
Årets resultat			-2 306 891	-2 306 891
Belopp vid årets utgång	50 000	82 031 565	-2 306 891	79 774 674

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 031 564
Årets resultat	-2 306 890
	<u>79 724 674</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>79 724 674</u>
	79 724 674

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		122 304	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>122 304</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-326 080	-297 063
Summa rörelsekostnader		<u>-326 080</u>	<u>-297 063</u>
Rörelseresultat		-203 776	-297 063
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-4 061 134	-3 603 670
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	43 408
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 968 520	1 203 409
Summa finansiella poster		<u>-2 092 614</u>	<u>-2 356 853</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 296 390	-2 653 916
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 500	-11 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-10 500</u>	<u>-11 000</u>
Resultat före skatt		-2 306 890	-2 664 916
Årets resultat		<u>-2 306 890</u>	<u>-2 664 916</u>

2024032011700

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	4	72 167 242	76 438 531
Fordringar hos koncernföretag	5	37 346 997	35 394 893
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>109 514 239</u>	<u>111 833 424</u>

Summa anläggningstillgångar		109 514 239	111 833 424
------------------------------------	--	-------------	-------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		<u>1 249 225</u>	<u>1 198 675</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 249 225	1 198 675

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>15 563</u>	<u>51 990</u>
Summa kassa och bank		15 563	51 990

Summa omsättningstillgångar		1 264 788	1 250 665
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		110 779 027	113 084 089
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2024032011701

Home Land Holding AB

Org.nr. 556983-1935

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 031 564

84 696 481

Årets resultat

-2 306 890

-2 664 916

Summa fritt eget kapital

79 724 674

82 031 565

Summa eget kapital

79 774 674

82 081 565

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

30 734 250

30 734 250

Summa långfristiga skulder

30 734 250

30 734 250

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

61 303

59 474

Övriga skulder

158 800

158 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

270 103

268 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 779 027

113 084 089

2024032011702

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultatandel från andelar i koncernföretag	2023	2022
Resultatandel från Elsafemhundranio KB	-4 061 134	-3 603 670
	<u>-4 061 134</u>	<u>-3 603 670</u>

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar	1 968 520	1 202 674
---	-----------	-----------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Homeland Ventures AB		500	50 000	50 000
556985-1503	Stockholm	100,00%		
Elsafemhundranio KB			72 167 242	76 388 531
916840-1223	Stockholm	99,00%		
			<u>72 217 242</u>	<u>76 438 531</u>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 394 893	34 192 219
Årets lämnade ränta	1 952 104	1 202 674
Utgående anskaffningsvärden	<u>37 346 997</u>	<u>35 394 893</u>
Redovisat värde	37 346 997	35 394 893

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	30 734 250	30 734 250

Övriga noter

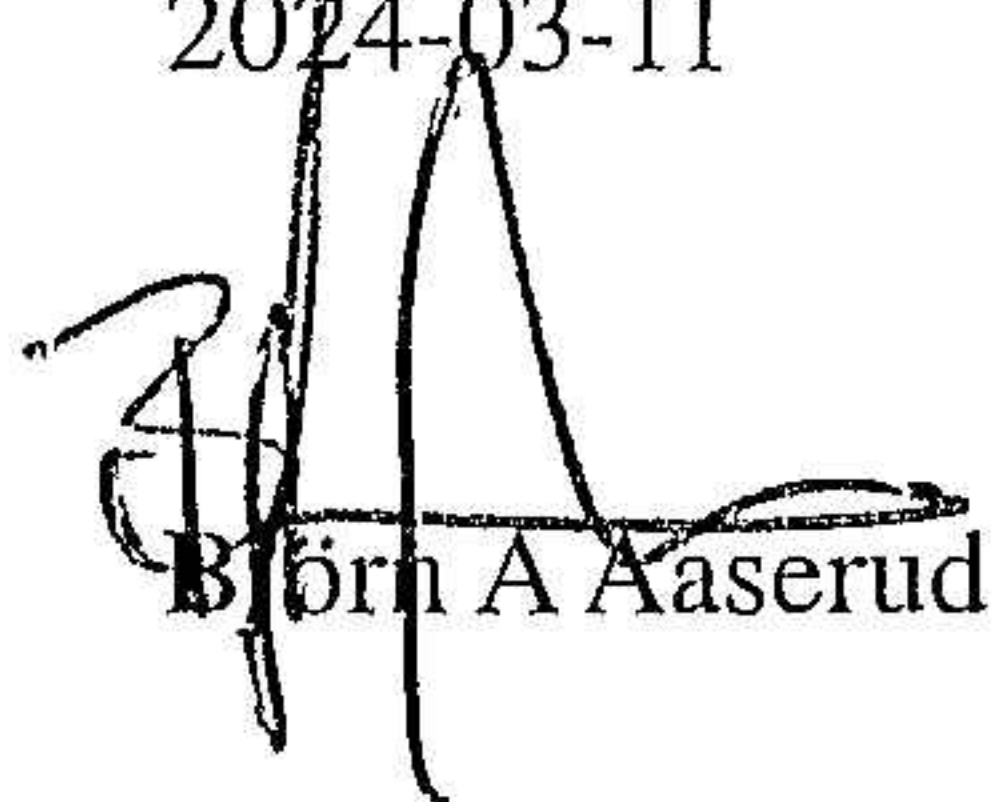
Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	193 733 006	194 151 932
		<u>193 733 006</u>	<u>194 151 932</u>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oslo

2024-03-11



Björn A Aaserud

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2024.

Mazars AB



Jan Håkansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Home Land Holding AB
Org. nr 556983-1935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Home Land Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Home Land Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Home Land Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Home Land Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Home Land Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 11 mars 2024

Mazars AB



Jan Håkansson

Auktoriserad revisor