

Årsredovisning
för
Movinn Sverige AB
559366-9012


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Movinn Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 15 maj 2025


Johanna Engströmer

Årsredovisning
för
Movinn Sverige AB
559366-9012

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Movinn Sverige AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut och förvalta egna och arrenderade möblerade bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Movinn A/S, Danmark, CVR nr.36416432.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 var ett mycket starkt år för Movinn Sverige, med 0% vakansgrad under flera månader. Vi etablerade företaget på ännu en ny marknad, Movinn Sverige 4e Västerås. Mälardalsregionen befinner sig i en stark expansionsfas och Västerås har fler stora internationella företag i behov av servicelägenheter med flexibla hyreskontrakt. Vi expanderade också i tillväxtkommunen Ludvika. Den största händelsen under året var dock öppnandet av Hotel TwentySix i Malmö i september. Hotellet är Movinngruppens första hotell och ett steg in i turistnäringen. Etableringen på hotellmarknaden innebär att vi har investerat i nya system dedikerade för hotellverksamhet samt anställning och upplärning av ny personal för att driva hotellet.

Det egna kapitalet är återställt efter erhållet aktieägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	13 008	7 684	1 238
Resultat efter finansiella poster	-1 064	-1 688	-2 039
Soliditet (%)	3,2	0,8	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 700 000	-1 687 572	37 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 687 572	1 687 572	0
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			-1 063 639	-1 063 639
Belopp vid årets utgång	25 000	1 212 428	-1 063 639	173 789

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 939 256 kr (3 739 256).

Movinn Sverige AB
Org.nr 559366-9012

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 212 427
årets förlust	-1 063 639
	148 788

disponeras så att	
i ny räkning överföres	148 788
	148 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250526.2025052700432

Movinn Sverige AB
Org.nr 559366-9012

3 (7)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

13 008 185

7 683 517

Övriga rörelseintäkter

48

15 845

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

13 008 233

7 699 362

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 562 215

-7 625 509

Personalkostnader

2

-1 959 501

-1 377 150

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella

anläggningstillgångar

-545 378

-382 039

Övriga rörelsekostnader

-3 263

-1 314

Summa rörelsekostnader

-14 070 357

-9 386 012

Rörelseresultat

-1 062 124

-1 686 650

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45

116

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 560

-1 038

Summa finansiella poster

-1 515

-922

Resultat efter finansiella poster

-1 063 639

-1 687 572

Resultat före skatt

-1 063 639

-1 687 572

Årets resultat

-1 063 639

-1 687 572

amk=20250526:2025052700433

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 692 279	3 268 128
Summa materiella anläggningstillgångar		3 692 279	3 268 128
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	131 738	13 738
Summa finansiella anläggningstillgångar		131 738	13 738
Summa anläggningstillgångar		3 824 017	3 281 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		638 270	338 409
Övriga fordringar		106 756	497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		812 885	20 711
Summa kortfristiga fordringar		1 557 911	359 617
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 535	993 791
Summa kassa och bank		74 535	993 791
Summa omsättningstillgångar		1 632 446	1 353 408
SUMMA TILLGÅNGAR		5 456 463	4 635 274

ank=20250526.2025052700434

Movinn Sverige AB
Org.nr 559366-9012

5 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 212 427

1 700 000

Årets resultat

-1 063 639

-1 687 572

Summa fritt eget kapital

148 788

12 428

Summa eget kapital

173 788

37 428

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

671 329

655 171

Skulder till koncernföretag

2 921 781

2 959 378

Skatteskulder

51 220

30 800

Övriga skulder

331 963

184 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 306 382

768 444

Summa kortfristiga skulder

5 282 675

4 597 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 456 463

4 635 274

ank=20250526;2025052700435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 715 384	2 598 839
Inköp	969 529	1 116 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 684 913	3 715 384
Ingående avskrivningar	-447 256	-65 217
Årets avskrivningar	-545 378	-382 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-992 634	-447 256
Utgående redovisat värde	3 692 279	3 268 128

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 738	0
Tillkommande fordringar	118 000	13 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 738	13 738
Utgående redovisat värde	131 738	13 738

Movinn Sverige AB
Org.nr 559366-9012

7 (7)

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jacob Holm
Ordförande

Christian Dalum

Christian Scherfig

Jesper Thaning

Salome Trambach

Johanna Engströmer
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 10:15:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Helén Larsson

Director

Leveranskanal: E-post

ank=20250526.2025052700438

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA ENGSTRÖMER

Johanna Engströmer
Verkställande direktör

2025-05-15 08:23:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

Undertecknare

Namn returnerat från MitID: Salome Asseraf Trambach

Salome Trambach

2025-05-15 09:08:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

Undertecknare

Namn returnerat från MitID: Jesper Thaning

Jesper Thaning

2025-05-15 09:05:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

Undertecknare

Namn returnerat från MitID: Navne & Adressebeskyttet

Christian Scherfig

2025-05-15 08:02:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

Undertecknare

Namn returnerat från MitID: Navne & Adressebeskyttet

Christian Dalum

2025-05-15 09:32:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

Undertecknare

Namn returnerat från MitID: Jacob Erik Holm

Jacob Holm

2025-05-15 09:14:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20250526;2025052700439

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Movinn Sverige AB, org.nr 559366-9012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Movinn Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Movinn Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Movinn Sverige AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Movinn Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Movinn Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Movinn Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 10:15:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Helén Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250526;202505270042