

Årsredovisning
för
Helsingborgs Villakonsult AB
556262-9708

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Kindberg, Styrelseledamot
2026-02-04

Styrelsen för Helsingborgs Villakonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp och försäljning av fastigheter, projektering och administrering av bostäder och lokaler samt förmedling av byggentreprenader.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det bedrivs inte någon aktiv verksamhet i bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 520	-658	-503	-3 481
Soliditet (%)	93	97	98	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 600	5 878 822	-657 795	5 325 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-657 795	657 795	0
Årets resultat				2 470 880	2 470 880
Belopp vid årets utgång	100 000	4 600	5 021 027	2 470 880	7 596 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 021 027
årets vinst	2 470 880
	7 491 907
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 700 kronor per aktie)	2 700 000
i ny räkning överföres	4 791 907
	7 491 907

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet på betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 701	735 582
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 906	-290 428
Personalkostnader	2	-1 454 019	-1 443 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 960	-343 325
Övriga rörelsekostnader		-48 782	0
Summa rörelsekostnader		-1 900 667	-2 076 960
Rörelseresultat		-1 898 966	-1 341 378
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 369 892	683 340
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-47	243
Summa finansiella poster		4 369 845	683 583
Resultat efter finansiella poster		2 470 879	-657 795
Resultat före skatt		2 470 879	-657 795
Årets resultat		2 470 880	-657 795

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 057 373

843 115

Summa materiella anläggningstillgångar

1 057 373

843 115

Summa anläggningstillgångar

1 057 373

843 115

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

435

481

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 741

9 552

Summa kortfristiga fordringar

10 176

10 033

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

7 083 958

4 608 066

Summa kortfristiga placeringar

7 083 958

4 608 066

Kassa och bank

Kassa och bank

537

69 060

Summa kassa och bank

537

69 060

Summa omsättningstillgångar

7 094 671

4 687 159

SUMMA TILLGÅNGAR

8 152 044

5 530 274

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 600

4 600

Summa bundet eget kapital

104 600

104 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 021 027

5 878 822

Årets resultat

2 470 880

-657 795

Summa fritt eget kapital

7 491 907

5 221 027

Summa eget kapital

7 596 507

5 325 627

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 483

0

Övriga skulder

534 054

198 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

555 537

204 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 152 044

5 530 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer samt fordon

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 984 135	2 069 432
Inköp	1 249 000	940 793
Försäljningar/utrangeringar	-940 793	-1 026 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 292 342	1 984 135
Ingående avskrivningar	-1 141 020	-1 776 285
Försäljningar/utrangeringar	142 011	978 590
Årets avskrivningar	-235 960	-343 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 234 969	-1 141 020
Utgående redovisat värde	1 057 373	843 115

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Helsingborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunnar Kindberg
Gunnar Kindberg

2026-02-04

