

Årsredovisning för
GGI Fastigheter AB

559365-5888

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Özcan Genc
Styrelseledamot

2025-03-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GGI Fastigheter AB, 559365-5888, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har utgått

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			410 000
Resultat efter finansiella poster	-63 344	-165 844	318 627
Soliditet %	1	2	4,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	191 060	-87 844
Balanseras i ny räkning		-87 844	87 844
Årets resultat			-63 344
Belopp vid årets utgång	25 000	103 216	-63 344

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	103 216
Årets resultat	-63 344
Summa	39 872
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	39 872
Summa	39 872

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	9 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	9 865
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 894	-100 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 598	-75 536
Summa rörelsekostnader		-61 492	-175 811
Rörelseresultat		-61 492	-165 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 966	0
Summa finansiella poster		-1 852	102
Resultat efter finansiella poster		-63 344	-165 844
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	78 000
Summa bokslutsdispositioner		0	78 000
Resultat före skatt		-63 344	-87 844
Årets resultat		-63 344	-87 844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 426 625	6 188 723
Summa materiella anläggningstillgångar		6 426 625	6 188 723
Summa anläggningstillgångar		6 426 625	6 188 723
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag		0	290 000
Övriga fordringar		23 548	9 967
Summa kortfristiga fordringar		23 548	299 967
Kassa och bank			
Kassa och bank		138 273	73 380
Summa kassa och bank		138 273	73 380
Summa omsättningstillgångar		161 821	373 347
SUMMA TILLGÅNGAR		6 588 446	6 562 070

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		103 216	191 060
Årets resultat		-63 344	-87 844
Summa fritt eget kapital		39 872	103 216
Summa eget kapital		64 872	128 216
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag		5 975 000	5 975 000
Övriga skulder		530 000	400 000
Summa långfristiga skulder		6 505 000	6 375 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 574	58 854
Summa kortfristiga skulder		18 574	58 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 588 446	6 562 070

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 295 745	6 259 545
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	241 500	36 200
Utgående anskaffningsvärden	6 537 245	6 295 745
Ingående avskrivningar	-107 022	-31 486
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 598	-75 536
Utgående avskrivningar	-110 620	-107 022
Redovisat värde	6 426 625	6 188 723

Underskrifter

Stockholm

Özcan Genc
Özcan Genc
Styrelseledamot

2025-01-03
Datum