

Årsredovisning för

Kyrkåsens Fastighets AB

556484-1459

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkåsens Fastighets AB, 556484-1459, med säte i Enköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	428	336	510	354
Resultat efter finansiella poster	27	52	215	66
Soliditet, %	37	33	31	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	673 690
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			21 165
Vid årets slut	100 000	20 000	694 855

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 694 855 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	673 690
årets resultat	21 165
	<hr/> 694 855
disponeras för	
balanseras i ny räkning	694 855
Summa	<hr/> 694 855

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		427 999	335 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		427 999	335 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 830	-171 201
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-88 280	-88 280
Summa rörelsekostnader		-370 110	-259 481
Rörelseresultat		57 889	76 517
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 203	-24 474
Summa finansiella poster		-31 171	-24 474
Resultat efter finansiella poster		26 718	52 043
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		26 718	52 043
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 553	-10 720
Årets resultat		21 165	41 323

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1 2,4	2 105 908	2 194 188
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 105 908	2 194 188
Summa anläggningstillgångar		2 105 908	2 194 188
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 514	24 147
Summa kortfristiga fordringar		20 514	24 147
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 680	184 814
Summa kassa och bank		108 680	184 814
Summa omsättningstillgångar		129 194	208 961
SUMMA TILLGÅNGAR		2 235 102	2 403 149

2023070621540

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		673 690	632 367
Årets resultat		21 165	41 323
Summa fritt eget kapital		694 855	673 690
Summa eget kapital		814 855	793 690
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	981 667	981 667
Summa långfristiga skulder		981 667	981 667
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 121	12 314
Övriga skulder		101 959	12 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 500	603 000
Summa kortfristiga skulder		438 580	627 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 235 102	2 403 149

2023070621541

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 480 470	4 480 470
	<u>4 480 470</u>	<u>4 480 470</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 286 282	-2 198 002
-Årets avskrivning enligt plan	-88 280	-88 280
	<u>-2 374 562</u>	<u>-2 286 282</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 105 908	2 194 188

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	126 656	126 656
Vid årets slut	<u>126 656</u>	<u>126 656</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-126 656	-126 656
Vid årets slut	<u>-126 656</u>	<u>-126 656</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
Summa ställda säkerheter	4 400 000	4 400 000

Underskrifter

Enköping 2023-06-30



Per Karlsson



Magnus Karlsson



Sara Karlsson

2025070621543