

Årsredovisning

för

Höglanda Lägenheter Aktiebolag

556813-7557

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hanna Cristenson, Styrelseledamot

2023-06-05

Styrelsen för Höglanda Lägenheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut studentlägenheter i anslutning till Sveriges Ridgymnasium i Kungsbacka.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets energikostnader har under räkenskapsåret varit ovanligt höga, vilka belastat resultatet pga av vår energileverans inte varit optimerad, detta har under 2023 justerats och vi ser positivt på nästkommande års energikostnader.

För att möta underskottet har vi emottagit koncernbidrag om 94.000:-

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	727	655	728	730
Resultat efter finansiella poster	-32	20	104	115
Soliditet (%)	14,5	14,2	13,8	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	334 000	555 450	15 756	955 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 756	-15 756	0
Årets resultat				702	702
Belopp vid årets utgång	50 000	334 000	571 206	702	955 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 206
årets vinst	702
	571 908

disponeras så att	
i ny räkning överföres	571 908
	571 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	644 592	654 942
Övriga rörelseintäkter	0	17 776
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	644 592	672 718

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-412 722	-362 355
Övriga externa kostnader	-64 869	-42 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-144 817	-144 792
Summa rörelsekostnader	-622 408	-549 296
Rörelseresultat	22 184	123 422

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 885	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 192	-103 582
Summa finansiella poster	-115 307	-103 582
Resultat efter finansiella poster	-93 123	19 840

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	94 000	0
Summa bokslutsdispositioner	94 000	0
Resultat före skatt	877	19 840

Skatter

Skatt på årets resultat	-175	-4 085
Årets resultat	702	15 755

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 894 387	6 039 204
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 894 387	6 039 204
Summa anläggningstillgångar		5 894 387	6 039 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 218	16 028
Fordringar hos koncernföretag		94 000	0
Övriga fordringar		28 001	13 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 159
Summa kortfristiga fordringar		154 219	44 115
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		614 546	641 098
Summa kassa och bank		614 546	641 098
Summa omsättningstillgångar		768 765	685 213
SUMMA TILLGÅNGAR		6 663 152	6 724 417

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		334 000	334 000
Summa bundet eget kapital		384 000	384 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		571 206	555 450
Årets resultat		702	15 756
Summa fritt eget kapital		571 908	571 206
Summa eget kapital		955 908	955 206
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 542 500	5 602 500
Summa långfristiga skulder		5 542 500	5 602 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		10 093	73 520
Skatteskulder		12 492	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 159	33 191
Summa kortfristiga skulder		164 744	166 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 663 152	6 724 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 664 847	7 664 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 664 847	7 664 847
Ingående avskrivningar	-1 625 643	-1 480 851
Årets avskrivningar	-144 817	-144 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 770 460	-1 625 643
Utgående redovisat värde	5 894 387	6 039 204

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 874	269 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 874	269 874
Ingående avskrivningar	-269 874	-269 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 874	-269 874
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 302 500	5 362 500
	5 302 500	5 362 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.602.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 542 500	5 602 500
	5 542 500	5 602 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Mönster, 556865-6572, med säte Kungsbacka.

Onsala 2023-06-05

Hanna Cristenson
Hanna Cristenson