


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L&G Karlsson Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvängen 2023-06-13

Göran Karlsson



Årsredovisning för

L&G Karlsson Fastighet AB

556824-6689

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L&G Karlsson Fastighet AB, 556824-6689, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvängen, bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 399 055	861 895	800 596	877 197
Resultat efter finansiella poster	639 147	249 352	233 794	452 682
Soliditet, %	30	28	23	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 905 989
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			507 502
Vid årets slut	50 000		2 213 491

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 213 491, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 705 989
årets resultat	507 502
Totalt	2 213 491
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 213 491
Summa	2 213 491

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 399 055	861 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 399 055	861 895
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 882	-235 708
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 091	-297 677
Summa rörelsekostnader		-619 173	-533 585
Rörelseresultat		779 882	328 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 999	-79 154
Summa finansiella poster		-140 735	-78 958
Resultat efter finansiella poster		639 147	249 352
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		639 147	249 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 644	-51 429
Årets resultat		507 503	197 923

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 128 070	6 288 060
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 128 070	6 288 060
Summa anläggningstillgångar		6 128 070	6 288 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		181 358	-
Övriga fordringar		64 179	91 251
Summa kortfristiga fordringar		245 537	91 251
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 284 109	668 948
Summa kassa och bank		1 284 109	668 948
Summa omsättningstillgångar		1 529 646	760 199
SUMMA TILLGÅNGAR		7 657 716	7 048 259

2023071236837

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 705 989	1 708 066
Årets resultat		507 503	197 923
Summa fritt eget kapital		2 213 492	1 905 989
Summa eget kapital		2 263 492	1 955 989
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 536 001	4 332 519
Övriga skulder	4	8 347	105 016
Summa långfristiga skulder		4 544 348	4 437 535
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		349 992	249 996
Leverantörsskulder		1 338	24 546
Skatteskulder		11 065	4 095
Övriga skulder		389 161	319 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 320	56 227
Summa kortfristiga skulder		849 876	654 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 657 716	7 048 259

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 078 311	7 923 774
-Nyanskaffningar	140 101	154 537
	<u>8 218 412</u>	<u>8 078 311</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 790 251	-1 492 574
-Årets avskrivning enligt plan	-300 091	-297 677
	<u>-2 090 342</u>	<u>-1 790 251</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 128 070	6 288 060

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 000	35 000
Vid årets slut	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 000	-35 000
Vid årets slut	<u>-35 000</u>	<u>-35 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 695 380	2 562 539
	2 695 380	2 562 539

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	5400000	5400000

Eventualförpliktelser

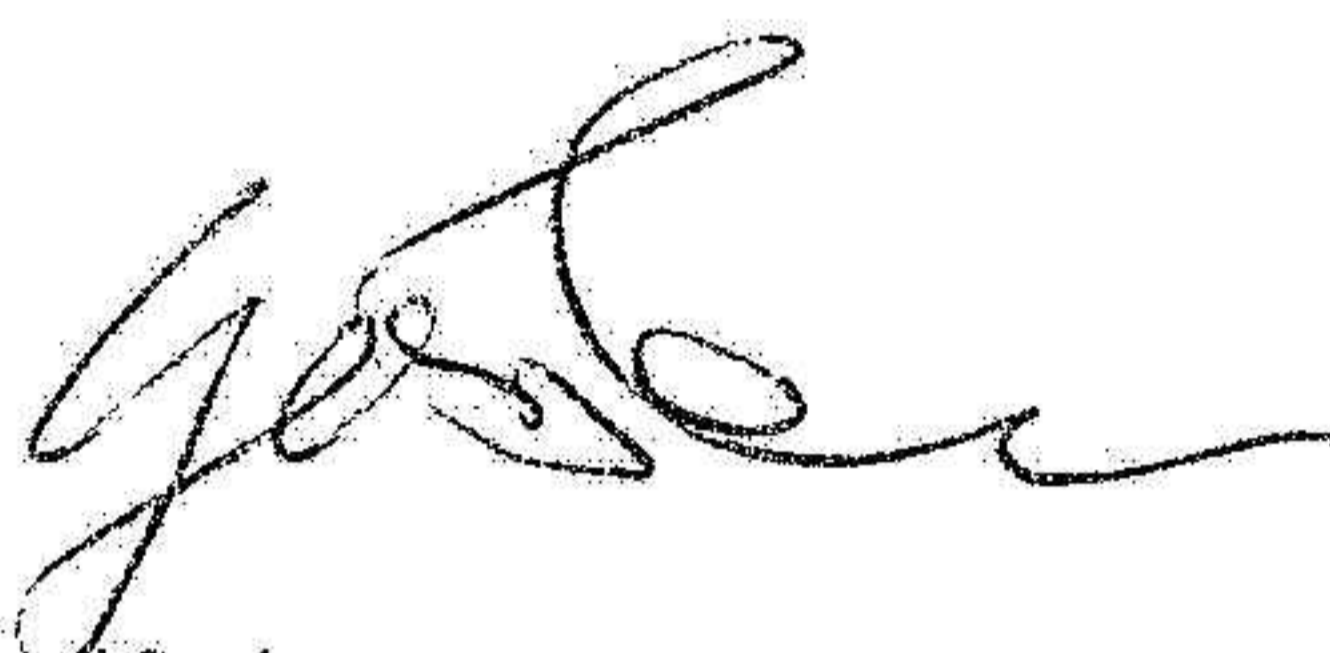
Summa eventualförpliktelser

Underskrifter

Älvängen och 2023-06-13



Lars Karlsson



Göran Karlsson

2023071236840