

Årsredovisning
för
Fallgold Real Estate AB
559264-6334

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot
2024-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fallgold Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 (10 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 444 | 385 | 385 | 183 |
| Resultat efter finansiella poster | 192 | -59 | -82 | -58 |
| Soliditet (%) | 77,2 | 72,4 | 29,3 | 30,0 |

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 421 267 |
| årets vinst | 179 407 |
| | 4 600 674 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 600 674 |
| | 4 600 674 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 444 104 | 384 698 |
| Övriga rörelseintäkter | 11 179 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 455 283 | 384 698 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -147 253 | -241 083 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -98 498 | -98 498 |
| Summa rörelsekostnader | -245 751 | -339 581 |
| Rörelseresultat | 209 532 | 45 117 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 237 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -30 362 | -104 209 |
| Summa finansiella poster | -30 125 | -104 209 |
| Resultat efter finansiella poster | 179 407 | -59 092 |

Resultat före skatt 179 407 -59 092

Årets resultat 179 407 -59 092

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 794 827

5 893 325

Summa materiella anläggningstillgångar

5 794 827

5 893 325

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

9 500

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 500

0

Summa anläggningstillgångar

5 804 327

5 893 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 408

9 501

Summa kortfristiga fordringar

11 408

9 501

Kassa och bank

Kassa och bank

123 979

235 837

Summa kassa och bank

123 979

235 837

Summa omsättningstillgångar

135 387

245 338

SUMMA TILLGÅNGAR

5 939 714

6 138 663

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 421 267

4 480 359

Årets resultat

179 407

-59 092

Summa fritt eget kapital

4 600 674

4 421 267

Summa eget kapital

4 625 674

4 446 267

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 620 000

Skulder till koncernföretag

1 300 000

0

Summa långfristiga skulder

1 300 000

1 620 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 875

12 396

Övriga skulder

1 164

60 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

14 040

72 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 939 714

6 138 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 188 819 | 6 188 819 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 188 819 | 6 188 819 |
| Ingående avskrivningar | -295 494 | -196 996 |
| Årets avskrivningar | -98 498 | -98 498 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -393 992 | -295 494 |
| Utgående redovisat värde | 5 794 827 | 5 893 325 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning mer än fem år efter balansdagen | 1 300 000 | 1 620 000 |
| | 1 300 000 | 1 620 000 |

Göteborg 2024-06-03

Fredrik Linse
Fredrik Linse
Verkställande direktör

Jonas Olsson
Jonas Olsson