

# Årsredovisning

för

## Hellstorps Fastighets AB

556611-8435

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hellstorps Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2022-10-27

  
Kenneth Svensén

# Årsredovisning

för

## Hellstorps Fastighets AB

556611-8435

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Hellstorps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Allbärgaren i Jönköping AB, org.nr 556669-8311.

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	231	231	231	276
Resultat efter finansiella poster	100	92	95	175
Soliditet (%)	75,9	69,2	57,3	54,9
Balansomslutning	925	902	964	871

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	289 362	113 066	522 428
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			113 066	-113 066	0
Årets resultat				72 943	72 943
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>402 428</b>	<b>72 943</b>	<b>595 371</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 428
årets vinst	72 943
	<b>475 371</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	120 000
i ny räkning överföres	355 371
	<b>475 371</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	559 554	580 134
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>559 554</b>	<b>580 134</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>559 554</b>	<b>580 134</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		106 254	135 000
Övriga fordringar		10 024	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 217	24 449
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>191 495</b>	<b>159 449</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		174 362	162 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>174 362</b>	<b>162 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>365 857</b>	<b>321 462</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>925 411</b>	<b>901 596</b>
-------------------------	--	----------------	----------------



## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

402 428

289 362

Årets resultat

72 943

113 066

**Summa fritt eget kapital**

**475 371**

**402 428**

**Summa eget kapital**

**595 371**

**522 428**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4

135 000

128 000

**Summa obeskattade reserver**

**135 000**

**128 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

95 000

150 000

**Summa långfristiga skulder**

**95 000**

**150 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

60 000

60 000

Skatteskulder

0

10 314

Övriga skulder

25 040

15 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**100 040**

**101 168**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**925 411**

**901 596**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	988 295	988 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>988 295</b>	<b>988 295</b>
Ingående avskrivningar	-408 161	-387 581
Årets avskrivningar	-20 580	-20 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-428 741</b>	<b>-408 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>559 554</b>	<b>580 134</b>
Bokfört värde byggnader	138 259	158 839
Bokfört värde mark	421 295	421 295
	<b>559 554</b>	<b>580 134</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2016	0	25 000
Periodiseringsfond 2017	15 000	15 000
Periodiseringsfond 2018	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2019	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2020	28 000	28 000
Periodiseringsfond 2022	32 000	0
	<b>135 000</b>	<b>128 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	27 810	27 392
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	132	194

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 155 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 000	150 000
	<b>95 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>


**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till kreditinstitut	95 000	150 000
	<b>95 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	840 000	840 000
	<b>840 000</b>	<b>840 000</b>

Jönköping den 27 oktober 2022

  
Kenneth Svensén  
Ordförande