

Årsredovisning

för

MN Målås AB

556987-2475

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Norén, Styrelseledamot
2023-05-09

Styrelsen för MN Målås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 124	1 039	1 015	1 027
Resultat efter finansiella poster	516	584	610	542
Soliditet (%)	44,4	34,3	29,8	21,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 692 074	345 273	2 137 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		345 273	-345 273	0
Årets resultat			517 387	517 387
Belopp vid årets utgång	100 000	2 037 347	517 387	2 654 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 037 347
årets vinst	517 387
	2 554 734
disponeras så att i ny räkning överföres	2 554 734
	2 554 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 124 203	1 038 834
Övriga rörelseintäkter	177 573	158 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 301 776	1 197 253

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-438 807	-279 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-251 890	-251 890
Summa rörelsekostnader	-690 697	-531 744
Rörelseresultat	611 079	665 509

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 921	-81 686
Summa finansiella poster	-94 883	-81 686
Resultat efter finansiella poster	516 196	583 823

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	139 750	-147 000
Summa bokslutsdispositioner	139 750	-147 000
Resultat före skatt	655 946	436 823

Skatter

Skatt på årets resultat	-138 559	-91 550
Årets resultat	517 387	345 273

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 381 361	6 633 251
Summa materiella anläggningstillgångar		6 381 361	6 633 251
Summa anläggningstillgångar		6 381 361	6 633 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		206 816	159 963
Övriga fordringar		12 083	18 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 216	128 539
Summa kortfristiga fordringar		386 115	307 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		510 547	1 301 134
Summa kassa och bank		510 547	1 301 134
Summa omsättningstillgångar		896 662	1 608 286
SUMMA TILLGÅNGAR		7 278 023	8 241 537

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 037 347	1 692 073
Årets resultat		517 387	345 273
Summa fritt eget kapital		2 554 734	2 037 346
Summa eget kapital		2 654 734	2 137 346
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		727 000	866 750
Summa obeskattade reserver		727 000	866 750
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 851 950	4 232 036
Övriga skulder		10 029	10 029
Summa långfristiga skulder		2 861 979	4 242 065
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 400	230 064
Leverantörsskulder		58 075	29 495
Skatteskulder		40 404	0
Övriga skulder		698 925	691 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 506	43 846
Summa kortfristiga skulder		1 034 310	995 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 278 023	8 241 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 335 905	8 335 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 335 905	8 335 905
Ingående avskrivningar	-1 702 654	-1 450 764
Årets avskrivningar	-251 890	-251 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 954 544	-1 702 654
Utgående redovisat värde	6 381 361	6 633 251

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 198 350	3 311 780
	2 198 350	3 311 780

Sundsvall 2023-05-04

Magnus Norén
Magnus Norén