

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Törnaskogen 4:37 i Sollentuna AB
556901-2957

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Törnaskogen 4:37 i Sollentuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-27



Joakim Hoffman
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Törnskogen 4:37 i Sollentuna AB, 556901-2957, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Törnskogen 4:37.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2016/2017	Belopp i kr 2015/2016
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 082	-10 410	-507 571	-9 225
Soliditet, %	31	33	35	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 944 922
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-11 082
Vid årets slut	50 000		3 933 840

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 933 840, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 944 922
årets resultat	-11 082
Totalt	3 933 840
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 933 840
Summa	3 933 840

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250701:2025070253277

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 765	-10 277
Summa rörelsekostnader		-10 765	-10 277
Rörelseresultat		-10 765	-10 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332	-133
Summa finansiella poster		-317	-133
Resultat efter finansiella poster		-11 082	-10 410
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-11 082	-10 410
Skatter			
Årets resultat		-11 082	-10 410

ank=20250701;2025070253278



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 530 075	10 530 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 144 694	1 397 341
Summa materiella anläggningstillgångar		12 674 769	11 927 416
Summa anläggningstillgångar		12 674 769	11 927 416
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44	0
Summa kortfristiga fordringar		44	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 541	39 016
Summa kassa och bank		28 541	39 016
Summa omsättningstillgångar		28 585	39 016
SUMMA TILLGÅNGAR		12 703 354	11 966 432

ank=20250701;2025070253279

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 944 922	3 955 332
Årets resultat		-11 082	-10 410
Summa fritt eget kapital		3 933 840	3 944 922
Summa eget kapital		3 983 840	3 994 922
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	8 700 702	7 953 350
Summa långfristiga skulder		8 700 702	7 953 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		18 812	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		18 812	18 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 703 354	11 966 432

ank=20250701;2025070253280

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 530 075	10 530 075
-Investeringar	2 144 694	1 397 341
	<u>12 674 769</u>	<u>11 927 416</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	12 674 769	11 927 416
Varav mark	10 530 075	10 530 075

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	6 032 800	Inga

Underskrifter

Stockholm, datum som framgår av digital signatur

Joakim Hoffman
Styrelseordförande

Per Hildebrand
Styrelseledamot

Daniel Ferber
Styrelseledamot

ank=20250701;2025070253282

anx=20250701,2025070253283



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 10:50

SENT BY OWNER:

Melissa Haglund · 25.06.2025 16:18

DOCUMENT ID:

S1KUBtFNeI

ENVELOPE ID:

BJAESTFNle-S1KUBtFNeI

DOCUMENT NAME:

556901-2957 Fastighetsbolaget Törnaskogen 4 37 i Solle ntuna AB.pdf

7 pages

SHA-512:

ef234f1d898c4a6f8e88cacd56d5724bef8bb50f4d92ba8
bdc631c2c79a8ef7715b793df329069866b8b27416b9ad
a67f156614db658cc95d3649a47c0d7535c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOAKIM HOFFMAN joakim.hoffman@imola.se	Signed Authenticated	25.06.2025 16:35 25.06.2025 16:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/15) IP: 104.28.31.63
PER HILDEBRAND per@sportmarket.com	Signed Authenticated	25.06.2025 21:31 25.06.2025 21:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/07) IP: 46.246.8.58
DANIEL TENGLE FERBER daniel.tengle@gmail.com	Signed Authenticated	27.06.2025 10:50 27.06.2025 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/19) IP: 62.127.130.81

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

ank=20250701:2025070253284

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed