

Årsredovisning
för
Hantverkshuset i Strömstad AB
556817-0483

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Glans, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Hantverkshuset i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt lägenheter i företagets egna fastigheter, samt uthyrning av lägenheter som ägs av företaget med nyttjanderätt i bostadsrättsföreningar.

Företagets fastigheter är belägna i Strömstad och lägenheterna med nyttjanderätt är belägna i Strömstad och Sälen.

Hantverkshuset i Strömstad AB är moderföretag i den koncern där Solkomfort Sverige AB, organisationsnummer 559097-9315 Entrékomfort Sverige AB, organisationsnummer 559468-8367, samt Delicious 58 N AB, organisationsnummer 559006-2849, ingår som dotter- och dotterdotterföretag. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en av företagets hyresgäster försatts i konkurs, och i samband med hyresgästens avflyttning har renovering av den berörda lokalen genomförts. Ny hyresgäst har under året kommit in i den berörda lokalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 140	2 116	1 958	1 629
Resultat efter finansiella poster	499	-21	637	563
Soliditet (%)	43,6	42,6	45,1	41,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 874 415	64 729	5 989 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 729	-64 729	0
Årets resultat			213 914	213 914
Belopp vid årets utgång	50 000	5 939 144	213 914	6 203 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 939 144
årets vinst	213 914
	6 153 058
disponeras så att i ny räkning överföres	6 153 058
	6 153 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 140 336	2 115 999
Övriga rörelseintäkter		48 714	540
Summa rörelseintäkter		2 189 050	2 116 539
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-906 209	-1 204 065
Personalkostnader	2	-236 556	-236 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-267 101	-253 768
Summa rörelsekostnader		-1 409 866	-1 694 389
Rörelseresultat		779 185	422 150
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	22 000	-22 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 283	704
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-303 161	-422 108
Summa finansiella poster		-279 878	-443 404
Resultat efter finansiella poster		499 307	-21 254
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-275 869	0
Förändringar av periodiseringsfonder		103 000	147 000
Förändringar av överavskrivningar		-29 441	0
Summa bokslutsdispositioner		-202 310	147 000
Resultat före skatt		296 997	125 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 083	-61 017
Årets resultat		213 914	64 729

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	9 901 439	10 152 533
Inventarier, verktyg och installationer	8	135 486	37 773
Summa materiella anläggningstillgångar		10 036 925	10 190 306
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10, 11	1 554 874	1 532 874
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7, 12	3 698 805	3 698 805
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 253 679	5 231 679
Summa anläggningstillgångar		15 290 604	15 421 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		520 681	501 482
Fordringar hos koncernföretag		149 497	0
Övriga fordringar		58 281	89 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 923	77 712
Summa kortfristiga fordringar		817 382	668 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		96 014	123 158
Summa kassa och bank		96 014	123 158
Summa omsättningstillgångar		913 396	791 417
SUMMA TILLGÅNGAR		16 204 000	16 213 402

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 939 144	5 874 415
Årets resultat		213 914	64 729
Summa fritt eget kapital		6 153 058	5 939 144
Summa eget kapital		6 203 058	5 989 144
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 063 000	1 166 000
Ackumulerade överavskrivningar		29 441	0
Summa obeskattade reserver		1 092 441	1 166 000
Långfristiga skulder			
	13, 14		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 018 507	7 326 507
Övriga skulder		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		7 218 507	7 526 507
Kortfristiga skulder			
	14		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	308 000	308 000
Leverantörsskulder		109 773	114 468
Skulder till koncernföretag		150 000	222 000
Övriga skulder		400 248	207 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		721 973	679 942
Summa kortfristiga skulder		1 689 994	1 531 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 204 000	16 213 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Nedskrivningar	0	-22 000
Återföring av nedskrivningar	22 000	0
	22 000	-22 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	1 283	704
	1 283	704

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-303 161	-422 108
	-303 161	-422 108

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 698 468	11 924 267
Inköp	0	774 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 698 468	12 698 468
Ingående avskrivningar	-2 545 935	-2 296 794
Årets avskrivningar	-251 094	-249 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 797 029	-2 545 935
Utgående redovisat värde	9 901 439	10 152 533

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 170 000	6 170 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
Andra ställda säkerheter	3 698 805	3 698 805
	9 868 805	9 868 805

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 288	82 079
Inköp	113 720	33 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 008	115 288
Ingående avskrivningar	-77 515	-72 888
Årets avskrivningar	-16 007	-4 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 522	-77 515
Utgående redovisat värde	135 486	37 773

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 554 874	1 482 874
Inköp	0	50 000
Aktieägartillskott	0	22 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 554 874	1 554 874
Ingående nedskrivningar	-22 000	0
Återförda nedskrivningar	22 000	0
Årets nedskrivningar	0	-22 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-22 000
Utgående redovisat värde	1 554 874	1 532 874

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Generell borgen för dotterföretag	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Solkomfort Sverige AB	90,2%	90,2%	451	1 482 874
Delicious 58 N AB	100%	100%	500	72 000
				1 554 874
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Solkomfort Sverige AB	559097-9315	Strömstad	568 728	88 335
Delicious 58 N AB	559006-2849	Strömstad	75 036	24 906

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 698 805	3 595 205
Kapitaltillskott	0	103 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 698 805	3 698 805
Utgående redovisat värde	3 698 805	3 698 805

Not 13 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 786 507	6 094 507
	5 786 507	6 094 507

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.326.507 kronor (7.634.507 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets reversskulder om 320.000 kronor (320.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 018 507	7 326 507
Övriga skulder	200 000	200 000
	7 218 507	7 526 507
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	308 000	308 000
Övriga skulder	120 000	120 000
	428 000	428 000

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Camilla Glans
Camilla Glans
Ordförande
2026-03-13

Rasmus Glans
Rasmus Glans

2026-03-12

Wilma Glans
Wilma Glans

2026-03-13