

**Årsredovisning**  
för  
**Mälarstrand i Västerås Aktiebolag**  
556500-9080

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Antonsson, Styrelseledamot  
2025-07-15

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarstrand i Västerås Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastighet.  
Företaget har sitt säte i Västerås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	51	38	69	123
Resultat efter finansiella poster	6 294	-262	107	-207
Soliditet (%)	50,4	3,4	3,9	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	324 241	-262 304	<b>181 937</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-262 304	262 304	<b>0</b>
Årets resultat				5 553 885	<b>5 553 885</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>61 937</b>	<b>5 553 885</b>	<b>5 735 822</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 232 463 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 937
årets vinst	5 553 885
	<b>5 615 822</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	232 463
till aktieägare utdelas (3 200 kronor per aktie)	3 200 000
i ny räkning överföres	2 183 359
	<b>5 615 822</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-06-30 (6 mån)	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		51 268	37 603
Övriga rörelseintäkter		6 474 813	184 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 526 081</b>	<b>221 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 347	-101 136
Personalkostnader	2	-26 016	-52 512
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 839	-52 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-127 202</b>	<b>-205 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 398 879</b>	<b>15 977</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 850	416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 705	-278 697
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 855</b>	<b>-278 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 294 024</b>	<b>-262 304</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 094 024</b>	<b>-262 304</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-540 138	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5 553 885</b>	<b>-262 304</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	5 324 090
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 324 090</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 324 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 619 665	2 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 619 665</b>	<b>2 277</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 077 842	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 077 842</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 697 507</b>	<b>2 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 697 507</b>	<b>5 326 367</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital (ansamlad förlust)</b></i>			
Balanserat resultat		61 937	324 241
Årets resultat		5 553 885	-262 304
<b>Summa fritt eget kapital (ansamlad förlust)</b>		<b>5 615 822</b>	<b>61 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 735 822</b>	<b>181 937</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Checkräkningskredit		0	133 031
Övriga skulder		0	4 985 604
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 118 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 635
Skatteskulder		538 877	0
Övriga skulder		5 203 862	2 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 946	20 540
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 761 685</b>	<b>25 795</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 697 507</b>	<b>5 326 367</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-06-30	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 180 825	6 180 825
Försäljningar/utrangeringar	-6 180 825	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 180 825</b>
Ingående avskrivningar	-804 629	-804 629
Försäljningar/utrangeringar	830 468	
Årets avskrivningar	-25 839	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-804 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 376 196</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-12-31
Förfaller under 2025	4 875 000	4 875 000
	<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	5 360 000	5 360 000
	<b>6 860 000</b>	<b>6 860 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marianne Andersson, BBR Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2025-07-15

*Kenneth Antonsson*  
Kenneth Antonsson  
Verkställande direktör  
2025-07-15

*Sonja Antonsson*  
Sonja Antonsson  
  
2025-07-15