

Årsredovisning för
Fastighets AB Högsbo 20:18

556116-4525

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Milad Jafaei

Göteborg 2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Högsbo 20:18, 556116-4525, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	422	402	344	207
Resultat efter finansiella poster	160	226	272	90
Soliditet %	19,6	26	25,4	52,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	663 000	20 000	154 125
Balanseras i ny räkning				5 893
Förändring av uppskrivningsfond		-34 000		34 000
Belopp vid årets utgång	100 000	629 000	20 000	194 018
				Årets resultat
Belopp vid årets ingång				5 893
Balanseras i ny räkning				-5 893
Årets resultat				2 198
Belopp vid årets utgång				2 198

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	194 018
Årets resultat	2 198
Summa	196 216

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		421 851	401 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		421 851	401 924
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 834	-80 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 000	-34 000
Summa rörelsekostnader		-145 834	-114 384
Rörelseresultat		276 017	287 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 412	-61 174
Summa finansiella poster		-116 407	-61 174
Resultat efter finansiella poster		159 610	226 366
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-148 000	-210 000
Summa bokslutsdispositioner		-148 000	-210 000
Resultat före skatt		11 610	16 366
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 412	-10 473
Årets resultat		2 198	5 893

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 470 751	1 504 751
Summa materiella anläggningstillgångar		1 470 751	1 504 751
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 136 352	1 975 352
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 136 352	1 975 352
Summa anläggningstillgångar		4 607 103	3 480 103
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 410	128 898
Övriga fordringar		3 261	2 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 592	0
Summa kortfristiga fordringar		113 263	130 903
Kassa och bank			
Kassa och bank		113 417	9 067
Summa kassa och bank		113 417	9 067
Summa omsättningstillgångar		226 680	139 970
SUMMA TILLGÅNGAR		4 833 783	3 620 073

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	629 000	663 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		749 000	783 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		194 018	154 125
Årets resultat		2 198	5 893
Summa fritt eget kapital		196 216	160 018
Summa eget kapital		945 216	943 018
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 574 380	2 395 500
Summa långfristiga skulder		3 574 380	2 395 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	78 000
Leverantörsskulder		28 415	15 630
Skulder till koncernföretag		0	1 500
Skatteskulder		0	7 133
Övriga skulder		16 375	20 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 397	158 966
Summa kortfristiga skulder		314 187	281 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 833 783	3 620 073

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

År

25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	926 998	926 998
Utgående anskaffningsvärden	926 998	926 998
Ingående avskrivningar	-85 247	-85 247
Utgående avskrivningar	-85 247	-85 247
Ingående uppskrivningar	663 000	697 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-34 000	-34 000
Utgående uppskrivningar	629 000	663 000
Redovisat värde	1 470 751	1 504 751

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 975 352	1 945 052
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	1 161 000	30 300
Utgående anskaffningsvärden	3 136 352	1 975 352
Redovisat värde	3 136 352	1 975 352

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	663 000	697 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning på uppskrivet belopp	-34 000	-34 000
Belopp vid årets utgång	629 000	663 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 262 380	2 083 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 708 000	3 510 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	0	900 000
Summa ställda säkerheter	3 708 000	3 510 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Högsbohusen AB, Org. nr 559221-2285, säte Göteborg.

Underskrifter


Milad Jafaei

2023-06-15
Datum