

# Årsredovisning

för

## **BOX Bygg AB**

556901-2940

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Bill, Verkställande direktör  
2023-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för BOX Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

BOX Bygg bildades i maj 2014 och arbetar med projektutveckling och produktion inom byggbranschen, ny produktion av bostäder och kommersiella lokaler samt anpassning av kommersiella lokaler. BOX Bygg arbetar som totalentreprenör.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BOX Gruppen AB, orgnr. 559209-6852.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det förlängda bokslutsåret har innehållit många utmaningar då pandemi, kriget i Ukraina och inflation gjort att byggpriserna ökat markant samtidigt som räntor ökat och utpriser på bostäder sjunkit. Då BOX Bygg har sin huvudsakliga produktion i flerbostadshus har detta påverkat bokslutsåret.

Trots dessa utmaningar har alla projekt utom ett levererats enligt plan till kund och med positivt resultat. Projektet med negativt resultat är hänförligt till ett kontrakt där BOX tyvärr inte kunde erhålla kompensation för kraftigt ökade byggkostnader samt leveransproblem av material till följd av kriget i Ukraina.

De tre kvarteren i Vega har slutförts åt kunden SPG. Totalt omfattade det ca 350 lägenheter. De två sista kvarteren överlämnades med noll fel vid inflyttning. Projektet genomfördes i samverkan med SPG och genom att samverkan fungerat så bra har SPG och BOX Byggs åttonde projekt tillsammans påbörjats. Projektet ligger i Tumba och är första etappen av tre. Första etappen innehåller 150 hyreslägenheter fördelade i tre punkthus samt ett parkeringsdäck. Ordervärde ca 250 miljoner. Första inflyttning sker hösten 2023 och sista februari 2024. För etapp 2 pågår projektering och planen är kontraktsskrivning kring sommaren 2023 och SPG avser byggstarta hösten 2023. Ordervärde strax över 200 miljoner.

I projektet Vega har BOX haft en tvist med anlitaad markkonsult som enligt BOX utfört projekteringen vårdslöst vilket drabbat BOX med ökade kostnader på ca 8 miljoner. Konsulten har blivit ombedd att använda sig av sin ansvarsförsäkring. Konsultens försäkringsbolag, Länsförsäkringar, har under en längre tid förhandlat med BOX. Efter bokslutsåret (våren 2023) förlikades BOX och Länsförsäkringar och BOX erhöll en ersättning på 2,5 miljon vilken är resultatavräknad i aktuellt räkenskapsår. Då BOX har rättsskydd kommer en betydande del av advokatkostnaderna att ersättas av försäkringsbolaget där BOX har sina försäkringar.

BOX har i Vega projektet även en tvist med Sveab som kvarlämnat förorenade massor på platsen och som BOX har haft stora kostnader att bli av med. Målet har varit uppe i tingsrätten där Sveab vann målet. Domen förvånade både BOX och BOX juridiska ombud så prövningstillstånd har sökts och erhållits. Målet tas upp i hovrätten sen höst. BOX har krav på 4,5 miljon där 3 miljoner är direkta kostnader och 1,5 miljon är följdskostnader i form av stilleståndskostnader etc. De senare kostnaderna är resultatavräknade men inte de direkta kostnaderna.

BOX har säkrad ordergång för 2023 och kommer leverera ett positivt resultat. Omsättningen och resultatet kommer dock vara lägre än tidigare år. För 2024 och 2025 förväntas omsättning och resultat hamna i storleksordningen tidigare år.

Bolaget har ändrat räkenskapsår till sista december, därför omfattar denna årsredovisning 18 månader.

Bolag har upprättat en kontrollbalansräkning per 2022-12-31 som visar att eget kapital var förbrukat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	(18 mån)	(14 mån)			
Nettoomsättning	406 929	506 419	474 216	370 777	260 207
Resultat efter finansiella poster	-18 068	7 180	229	7 305	7 143
Soliditet (%)	neg	15,7	9,4	14,5	15,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 979 418	5 399 522	<b>13 478 940</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 399 522	-5 399 522	<b>0</b>
Årets resultat			-18 068 273	<b>-18 068 273</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 378 940</b>	<b>-18 068 273</b>	<b>-4 589 333</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	13 378 940
årets förlust	-18 068 273
	<b>-4 689 333</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 689 333
	<b>-4 689 333</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)	2020-05-01 -2021-06-30 (14 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	406 928 745	506 419 181
Övriga rörelseintäkter		1 322 987	478 006
		<b>408 251 732</b>	<b>506 897 187</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Projektkostnader		-410 833 297	-482 935 219
Övriga externa kostnader	3, 4	-15 145 904	-16 520 672
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 896	-180 363
Övriga rörelsekostnader		-179	-279 117
		<b>-426 211 276</b>	<b>-499 915 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>-17 959 544</b>	<b>6 981 816</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		60 083	348 110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 812	-149 429
		<b>-108 729</b>	<b>198 681</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 068 273</b>	<b>7 180 497</b>
Bokslutsdispositioner	6	0	-300 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 068 273</b>	<b>6 880 497</b>
Skatt på årets resultat	7	0	-1 480 975
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 068 273</b>	<b>5 399 522</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	51 533	283 429
		<b>51 533</b>	<b>283 429</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	0	2 468 646
		<b>0</b>	<b>2 468 646</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 533</b>	<b>2 752 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 988 763	40 294 917
Fordringar hos koncernföretag		4 480 016	65 735
Aktuella skattefordringar		1 134 126	0
Övriga fordringar		41 912	80 837
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10	72 048 544	40 699 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	284 473	395 940
		<b>110 977 834</b>	<b>81 536 568</b>
<i>Kassa och bank</i>		32 590 673	1 730 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 568 507</b>	<b>83 266 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>143 620 040</b>	<b>86 018 643</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		13 378 940	7 979 418
Årets resultat		-18 068 273	5 399 522
		<b>-4 689 333</b>	<b>13 378 940</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-4 589 333</b>	<b>13 478 940</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	14		
Skulder till koncernföretag		0	2 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	15	0	2 716 110
Leverantörsskulder		45 762 943	34 847 431
Skulder till koncernföretag		72 070	1 800 000
Aktuella skatteskulder		0	598 873
Övriga skulder		1 366 287	5 200 392
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	100 877 580	25 073 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	130 493	153 167
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>148 209 373</b>	<b>70 389 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>143 620 040</b>	<b>86 018 643</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2021-07-01  
-2022-12-31  
(18 mån)

2020-05-01  
-2021-06-30  
(14 mån)

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-18 068 273

7 180 497

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

231 896

180 363

Betald skatt

-1 732 998

691 196

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-19 569 375**

**8 052 056**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

7 306 154

4 514 703

Förändring av kortfristiga fordringar

-33 072 578

-12 537 498

Förändring av kortfristiga skulder

76 196 471

-7 041 403

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**30 860 672**

**-7 012 142**

### Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder

-2 000 000

1 774 072

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

0

-300 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-2 000 000**

**1 474 072**

**Årets kassaflöde**

**28 860 672**

**-5 538 070**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

1 730 001

7 268 071

**Likvida medel vid årets slut**

**30 590 673**

**1 730 001**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-05-01 -2021-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Totalentreprenad	406 928 745 <b>406 928 745</b>	506 419 181 <b>506 419 181</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 074 006 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-05-01 -2021-06-30
Inom ett år	601 629	639 000
Senare än ett år men inom fem år	0	1 346 750
	<b>601 629</b>	<b>1 985 750</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-05-01 -2021-06-30
<b>Ekta Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	76 175	93 800
Rådgivning	25 730	57 139
	<b>101 905</b>	<b>150 939</b>

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-05-01 -2021-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,06 %	7,20 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,32 %

#### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-05-01 -2021-06-30
Lämnade koncernbidrag	0	-300 000
	<b>0</b>	<b>-300 000</b>

### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-07-01 -2022-12-31	2020-05-01 -2021-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-1 480 975
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 480 975</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2021-07-01 -2022-12-31		2020-05-01 -2021-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-18 068 273		6 880 497
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 722 064	21,40	-1 472 426
Ej avdragsgilla kostnader	-3,35	-142 909	0,58	-8 549
Årets underskott		-3 579 155		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>21,52</b>	<b>-1 480 975</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	772 986	772 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>772 986</b>	<b>772 986</b>
Ingående avskrivningar	-489 557	-309 194
Årets avskrivningar	-231 896	-180 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-721 453</b>	<b>-489 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 533</b>	<b>283 429</b>

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 468 646	2 372 786
Tillkommande fordringar	355 619	95 860
Omklassificeringar	-2 824 265	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 468 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 468 646</b>

### Not 10 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-06-30
Upparbetad intäkt	642 045 803	1 042 828 064
Fakturerade belopp	-569 997 259	-1 002 128 925
	<b>72 048 544</b>	<b>40 699 139</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-06-30
Förutbetalda hyror	200 543	197 093
Upplupna intäkter	31 315	0
Övriga upplupna kostnader	52 615	198 847
	<b>284 473</b>	<b>395 940</b>

#### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

#### Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

##### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad vinst	13 378 940
årets förlust	-18 068 273
	<b>-4 689 333</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 689 333
	<b>-4 689 333</b>

#### Not 14 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-06-30

Förfaller mellan ett och fem år efter balansdagen	0	2 150 000
	<b>0</b>	<b>2 150 000</b>

### Not 15 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 716 110
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	10 000 000	5 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-12-31	2021-06-30
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Ej upparbetade intäkter	-65 041 584	-92 732 750
Fakturerade belopp	165 919 164	117 806 480
	<b>100 877 580</b>	<b>25 073 730</b>

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-06-30
Upplupna kostnader	130 491	153 166
	<b>130 491</b>	<b>153 166</b>

### Not 18 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Grundboxen AB med organisationsnummer 559030-0256 med säte i Stockholm.

### Not 19 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-06-30
Företagsinteckning	10 000 000	5 000 000
För garantier bankmedel	0	1 730 000
	<b>10 000 000</b>	<b>6 730 000</b>

Stockholm 2023-06-30

*Fredrik Brodin*  
Fredrik Brodin  
Ordförande

*Lars Mällberg*  
Lars Mällberg

*Stina Möller Opedal*  
Stina Möller Opedal  
genom fullmakt Jonas Bill

*Jonas Bill*  
Jonas Bill  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Lars Karlsson*  
Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BOX Bygg AB, org.nr 556901-2940

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOX Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOX Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BOX Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Sida 1(4)

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BOX Bygg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BOX Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30

*Lars Karlsson*

Lars Karlsson

Auktoriserad revisor