

Styrelsen för

M&N Properties AB

Org nr 556855-5584
får härmed avge

Årsredovisning

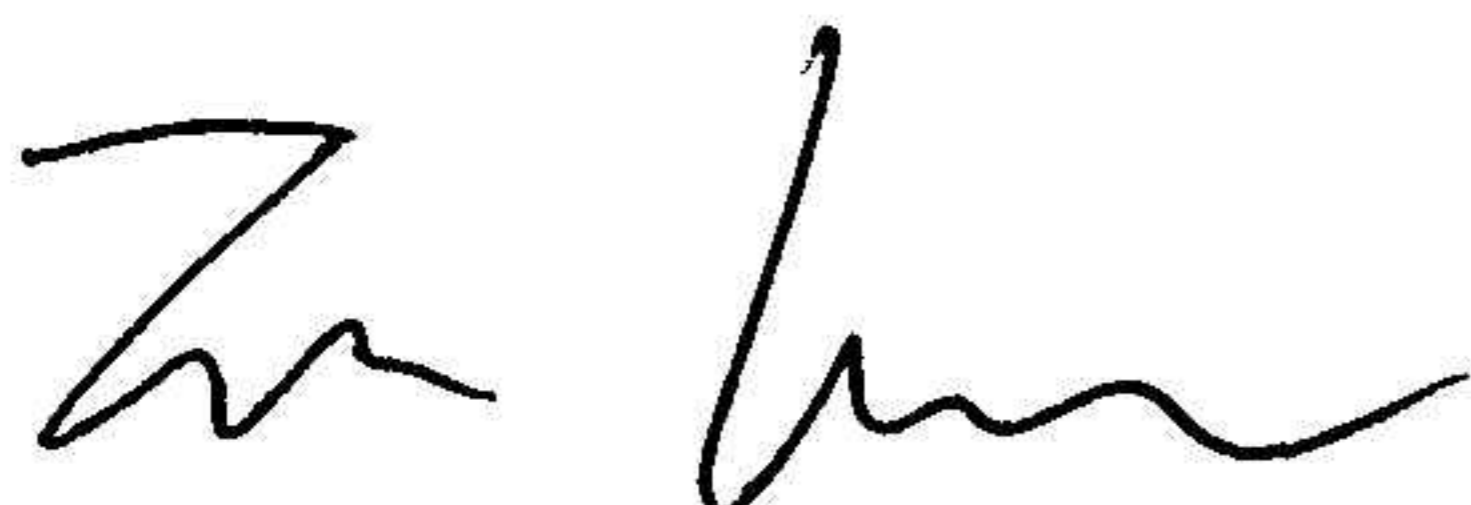
för räkenskapsåret 12 mars 2021 - 31 december 2021

Innehåll:	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrift	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25/7 2022. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-07-26



Jonas Norrthon
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

M&N Properties AB
Org nr 556855-5584

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för M&N Properties AB, 556855-5584, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Bolaget är helägt av BRF Transformatorn 10 med org nr 769623-9453. Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Det här är bolagets verksamhetsår omfattar perioden 2021-01-01--2021-12-31.

Resultat och ställning

Belopp i kr om inget annat anges

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 122	-48 638	-42 000	1 491 000	827 000
Soliditet	2%	0%	0%	88%	95%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Aktiekapital	50 000	48 862	-48 638
Aktieägartillskott			
Balanseras i ny räkning		-48 638	48 638
Årets resultat			-2 122
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	224	-2 122

Resultatdisposition

Balanserat resultat	224
Årets vinst	-2 122
<i>Summa</i>	-1 898

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	-1 898
Summa	-1 898

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

M&N Properties AB
Org nr 556855-5584

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-03-12	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 122	-48 638
Summa rörelsen kostnader		-2 122	-48 638
RÖRELSERESULTAT		-2 122	-48 638
ÅRETS RESULTAT		-2 122	-48 638

2022080206349

M&N Properties AB
Org nr 556855-5584

2022080206350

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	1 138 125	12 800 000
		1 138 125	12 800 000
Summa anläggningstillgångar		1 138 125	12 800 000
Omsättningstillgångar			
Pågående arbete för annans räkning		11 219	-
Summa omsättningstillgångar		11 219	-
Fordringar			
Övriga fordringar		1 075 901	1 071 837
		1 075 901	1 071 837
<i>Kassa och bank</i>		26 205	29 819
Summa omsättningstillgångar		1 113 325	1 101 656
SUMMA TILLGÅNGAR		2 251 450	13 901 656

M&N Properties AB
Org nr 556855-5584

2022080206351

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		224	48 862
Årets resultat	-	2 122	48 638
	-	1 898	224
Summa eget kapital		48 102	50 224
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 203 348	13 841 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	10 000
		2 203 348	13 851 432
Summa skulder och obeskattade reserver		2 203 348	13 851 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 251 450	13 901 656

JL

M&N Properties AB
Org nr 556855-5584

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
IB	12 800 000	12 800 000
Årets avbetalning från gäldenär	-11 661 875	
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	1 138 125	12 800 000

Stockholm, 2022-07-25



Jonas Norrthon
Ledamot

Victor
Anders
076115350