

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Sjöbergs Bygg & Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2022-12-05



Pierre Lundblad

2022120907164

Årsredovisning för

# J Sjöbergs Bygg & Förvaltning AB

556576-2829

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J Sjöbergs Bygg & Förvaltning AB, 556576-2829, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	33 908 944	29 329 134	46 248 275	41 343 622
Resultat efter finansiella poster	2 449 381	2 987 039	2 291 134	3 454 365
Soliditet, %	43	52	49	39

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	486 790	2 374 764
Utdelning			-2 800 000	
Omföring av föreg års vinst			2 374 764	-2 374 764
Årets resultat				1 664 577
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>61 554</b>	<b>1 664 577</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	61 554
årets resultat	1 664 577
<b>Totalt</b>	<b>1 726 131</b>
disponeras för	
utdelning 1 000st aktier* 1 600 kr	1 600 000
balanseras i ny räkning	126 131
<b>Summa</b>	<b>1 726 131</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		33 908 944	29 329 134
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 352 157	656 507
Övriga rörelseintäkter		278 737	192 358
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>32 835 524</b>	<b>30 177 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 078 589	-17 765 809
Övriga externa kostnader		-2 465 873	-2 389 208
Personalkostnader	2	-7 666 645	-6 834 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 002	-201 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 386 109</b>	<b>-27 190 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 449 415</b>	<b>2 987 765</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		-34	299
Räntekostnader		0	-1 025
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34</b>	<b>-726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 449 381</b>	<b>2 987 039</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	0
Förändring av överavskrivningar		-91 542	55 071
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-311 542</b>	<b>55 071</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 137 839</b>	<b>3 042 110</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-473 262	-667 346
<b>Årets resultat</b>		<b>1 664 577</b>	<b>2 374 764</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	529 481	566 052
Summa materiella anläggningstillgångar		529 481	566 052
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		260 650	260 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		260 650	260 650
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>790 131</b>	<b>826 702</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	5	272 610	239 274
Summa varulager		272 610	239 274
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 209 799	4 083 130
Fordringar hos koncernföretag		120 807	166 208
Övriga fordringar		223 885	30 299
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		114 220	274 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		579 442	548 043
Summa kortfristiga fordringar		6 248 153	5 101 857
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 642 063	5 336 397
Summa kassa och bank		4 642 063	5 336 397
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 162 826</b>	<b>10 677 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 952 957</b>	<b>11 504 230</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 554	486 791
Årets resultat		1 664 577	2 374 764
Summa fritt eget kapital		1 726 131	2 861 555
<b>Summa eget kapital</b>		1 846 131	2 981 555
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	3 790 000	3 570 000
Akkumulerade överavskrivningar		347 497	255 955
Summa obeskattade reserver		4 137 497	3 825 955
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	7	460 650	510 650
Summa avsättningar		460 650	510 650
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 735 491	1 247 225
Skulder till koncernföretag		213 712	666 571
Skatteskulder		80 910	56 457
Övriga skulder		1 798 322	1 477 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		680 244	738 125
Summa kortfristiga skulder		5 508 679	4 186 070
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		11 952 957	11 504 230

2022120907160

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Inventarier, verktyg och installationer	5
- Båtar och bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	15	15
<b>Summa</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till U-Con AB, org nr 556723-1062 med säte i Norrtälje. Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 17,8 % av inköpen och 1,2 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 653 765	1 662 455
-Nyanskaffningar	174 878	32 059
-Avyttringar och utrangeringar	-76 447	-40 749
Vid årets slut	1 752 196	1 653 765
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 087 036	-899 744
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	39 323	13 067
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-175 002	-201 036
Vid årets slut	-1 222 715	-1 087 713
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>529 481</b>	<b>566 052</b>

#### Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-08-31	2021-08-31
Fakturerat belopp	-1 200 000	-1 750 000
Aktiverade nedlagda utgifter	1 472 610	1 989 274
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>272 610</b>	<b>239 274</b>

#### Not 6 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	347 497	255 955
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt beskattningsår 2016		540 000
-Avsatt beskattningsår 2017	700 000	700 000
-Avsatt beskattningsår 2018	890 000	890 000
-Avsatt beskattningsår 2019	890 000	890 000
-Avsatt beskattningsår 2020	550 000	550 000
-Avsatt Beskattningsåret 2022	760 000	
<b>Summa</b>	<b>4 137 497</b>	<b>3 825 955</b>

#### Not 7 Övriga avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Garantiåtaganden	200 000	250 000
Pensionsförpliktelser	260 650	260 650
	<b>460 650</b>	<b>510 650</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Andra ställda säkerheter, pension	260 650	260 650
	<u>1 260 650</u>	<u>1 260 650</u>

## Underskrifter

Norrtälje

  
Pierre Lundblad  
Styrelseordförande


2022-12-05

  
Jonatan Sjöberg

2022-12-05

Min revisionsberättelse har lämnats den

5/12-2022

  
Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

I elektronisk revisionsberättelse  
med originaltryck:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J Sjöbergs Bygg & Förvaltning AB  
Org.nr 556576-2829

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Sjöbergs Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Sjöbergs Bygg & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J Sjöbergs Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Sjöbergs Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J Sjöbergs Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

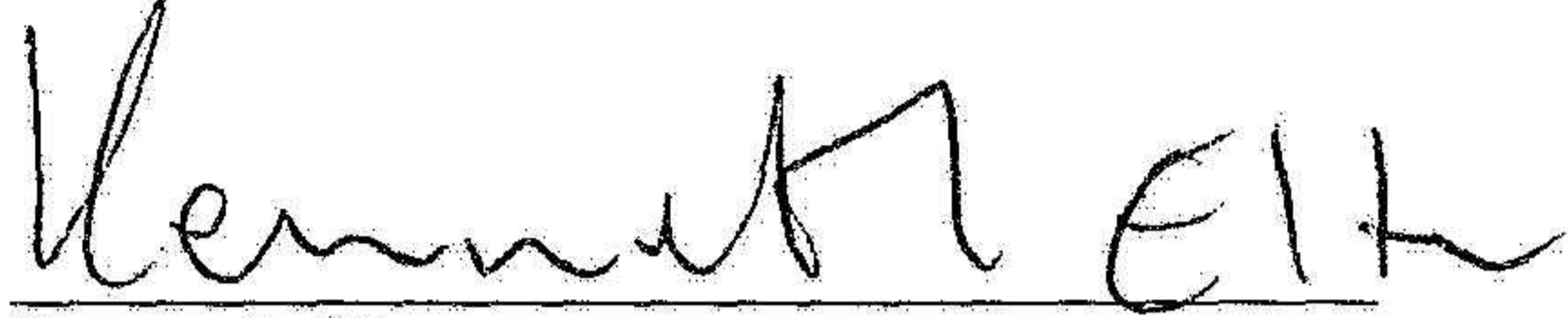
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 5 december 2022



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

2022120907167

I samband med...  
Hörs utgående tillgång: 