

**Årsredovisning**  
för  
**Hamra Fastighets AB**  
556779-7765

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leif Forsell, Styrelseledamot  
2024-11-15

Styrelsen för Hamra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess uthyrning av rörelselokaler samt äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	728	543	896	580	841
Resultat efter finansiella poster	208	38	477	-273	70
Soliditet (%)	22,0	18,0	18,0	9,0	12,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	506 383	30 096	<b>636 479</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 096	-30 096	<b>0</b>
Årets resultat			128 104	<b>128 104</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>536 479</b>	<b>128 104</b>	<b>764 583</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	536 479
årets vinst	128 104
	<b>664 583</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	664 583
	<b>664 583</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		727 601	542 832
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>727 601</b>	<b>542 832</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250 894	-267 562
Personalkostnader	2	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 160	-138 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-396 054</b>	<b>-406 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>331 547</b>	<b>136 746</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 107	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 631	-99 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 524</b>	<b>-98 827</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208 023</b>	<b>37 919</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 564	0
Förändring av överavskrivningar		6 747	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-46 817</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161 206</b>	<b>37 919</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 102	-7 823
<b>Årets resultat</b>		<b>128 104</b>	<b>30 096</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 463 969	3 362 906
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 747
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 463 969</b>	<b>3 369 653</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 463 969</b>	<b>3 369 653</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 118
Övriga fordringar		68 196	55 195
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 196</b>	<b>58 313</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 842	228 337
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>220 842</b>	<b>228 337</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>289 038</b>	<b>286 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 753 007</b>	<b>3 656 303</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		536 479	506 383
Årets resultat		128 104	30 096
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>664 583</b>	<b>536 479</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>764 583</b>	<b>636 479</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		53 564	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	6 747
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>53 564</b>	<b>6 747</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		2 711 054	2 594 094
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 711 054</b>	<b>2 594 094</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 592	129 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 214	289 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>223 806</b>	<b>418 983</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 753 007</b>	<b>3 656 303</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 433 203	2 950 880
Inköp	239 476	1 482 323
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 672 679</b>	<b>4 433 203</b>
Ingående avskrivningar	-1 070 297	-940 021
Årets avskrivningar	-138 413	-130 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 208 710</b>	<b>-1 070 297</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 463 969</b>	<b>3 362 906</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 240	40 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 240</b>	<b>40 240</b>
Ingående avskrivningar	-33 493	-25 445
Årets avskrivningar	-6 747	-8 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 240</b>	<b>-33 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 747</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	-2 350 000	-2 300 000
	<b>-2 350 000</b>	<b>-2 300 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Söderköping 2024-11-15

*Leif Forsell*  
Leif Forsell