

Årsredovisning

för

Ryssland Fastighets AB

556650-2083

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ryssland Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rydebäck den 25 oktober 2024



Jovan Markolj

2024102900950

Årsredovisning
för
Ryssland Fastighets AB

556650-2083

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Ryssland Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger samt förvaltar fastigheten Ryssland Norra 27 i Helsingborg, där även sätet finns.

Samtliga aktier ägs av JLM Fastigheter AB, 556536-9914.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 991	2 842	2 805	2 705	2 689
Resultat efter finansiella poster	458	669	679	1 054	1 162
Soliditet (%)	6	6	6	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 232 146	68 620	1 400 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 620	-68 620	0
Årets resultat			80 586	80 586
Belopp vid årets utgång	100 000	1 300 766	80 586	1 481 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 300 766
årets vinst	80 586
	1 381 352

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 381 352
	1 381 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ¹/₂

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 991 131	2 841 620
Övriga rörelseintäkter		31 926	23 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 023 057	2 864 620

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-828 688	-839 413
Övriga externa kostnader		-75 901	-56 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 391	-271 391
Summa rörelsekostnader	1	-1 175 980	-1 166 810

Rörelseresultat

1 847 077 1 697 810

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		728	205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 389 698	-1 029 172
Summa finansiella poster		-1 388 970	-1 028 967

Resultat efter finansiella poster

458 107 668 843

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-400 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		47 110	20 381
Summa bokslutsdispositioner		-352 890	-579 619

Resultat före skatt

105 217 89 224

Skatter

Skatt på årets resultat		-24 631	-20 604
Årets resultat		80 586	68 620

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 447 099

10 684 990

Inventarier, verktyg och installationer

3

33 500

67 000

Summa materiella anläggningstillgångar

10 480 599

10 751 990

Summa anläggningstillgångar

10 480 599

10 751 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 079 737

18 124 396

Övriga fordringar

27 758

32 533

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 033

51 444

Summa kortfristiga fordringar

18 162 528

18 208 373

Kassa och bank

Kassa och bank

247 101

132 008

Summa kassa och bank

247 101

132 008

Summa omsättningstillgångar

18 409 629

18 340 381

SUMMA TILLGÅNGAR

28 890 228

29 092 371

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 300 766

1 232 146

Årets resultat

80 586

68 620

Summa fritt eget kapital

1 381 352

1 300 766

Summa eget kapital

1 481 352

1 400 766

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

317 533

364 643

Akkumulerade överavskrivningar

33 500

33 500

Summa obeskattade reserver

351 033

398 143

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

26 349 380

26 163 808

Summa långfristiga skulder

26 349 380

26 163 808

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

266 000

602 096

Leverantörsskulder

92 589

75 407

Skulder till koncernföretag

4 603

6 000

Övriga skulder

10 657

10 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

334 614

436 111

Summa kortfristiga skulder

708 463

1 129 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 890 228

29 092 371

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 067 376	15 067 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 067 376	15 067 376
Ingående avskrivningar	-4 382 386	-4 144 495
Årets avskrivningar	-237 891	-237 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 620 277	-4 382 386
Utgående redovisat värde	10 447 099	10 684 990

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	167 500	167 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 500	167 500
Ingående avskrivningar	-100 500	-67 000
Årets avskrivningar	-33 500	-33 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 000	-100 500
Utgående redovisat värde	33 500	67 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	86 966
Periodiseringsfond 2019	86 691	86 691
Periodiseringsfond 2020	67 122	67 122
Periodiseringsfond 2021	45 803	45 803
Periodiseringsfond 2022	44 721	44 721
Periodiseringsfond 2023	33 340	33 340
Periodiseringsfond 2024	39 856	0
Akkumulerade överavskrivningar	33 500	33 500
	351 033	398 143
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	74 430	85 352

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	23 940 996	23 755 424
	23 940 996	23 755 424

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser. |

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	27 368 000	27 368 000
	27 368 000	27 368 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

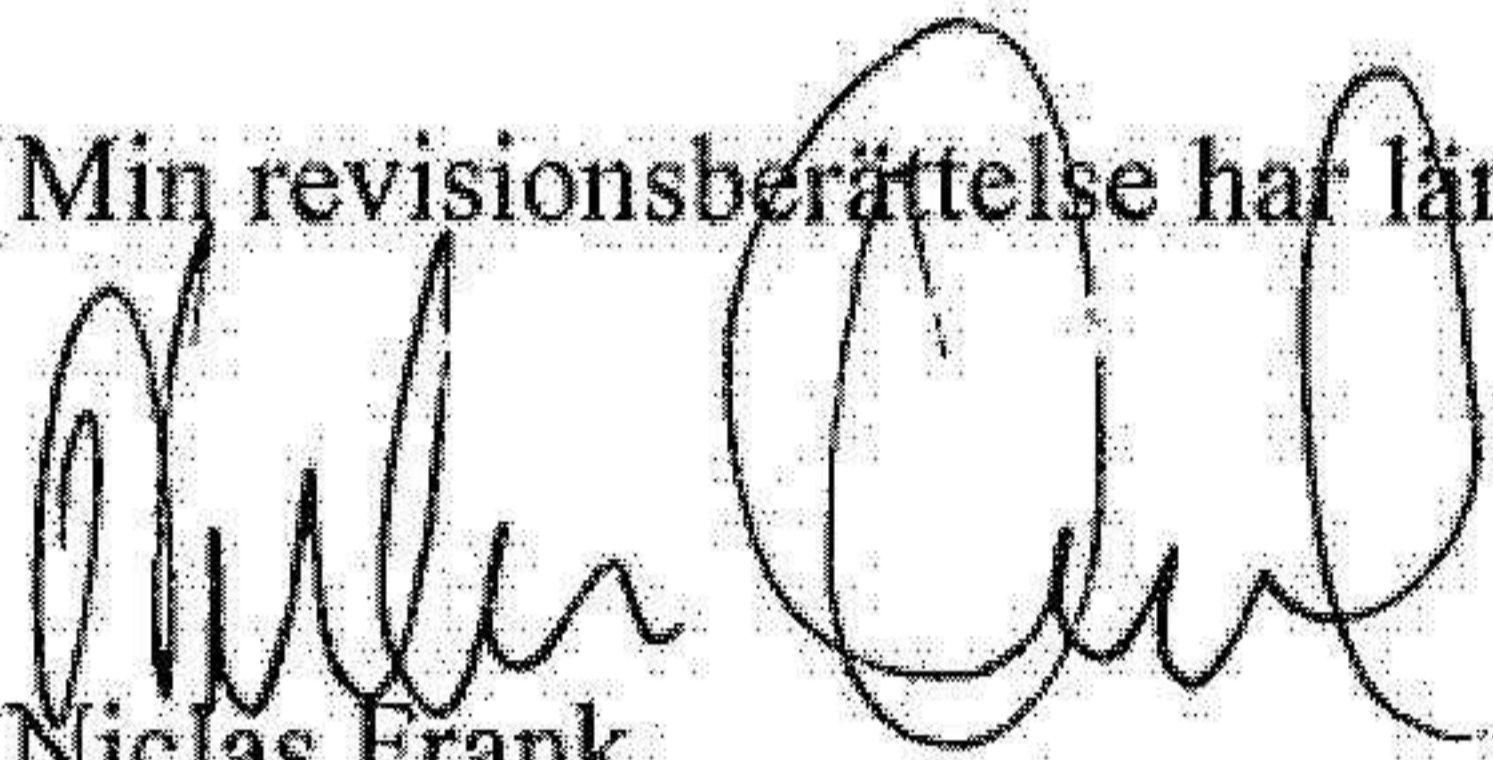
Rydebäck den 11 oktober 2024



Jovan Markolj

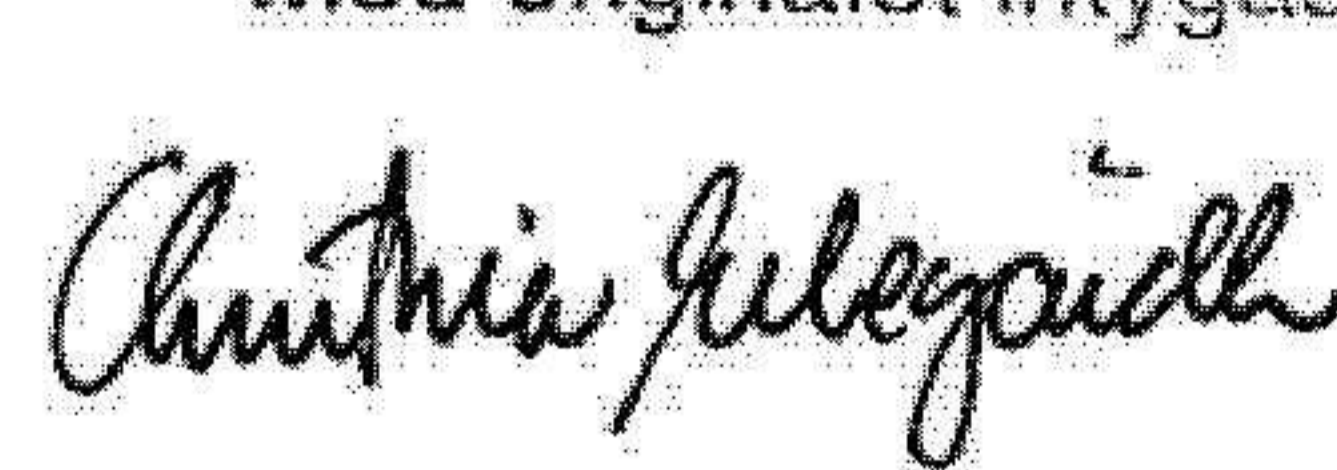
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 25/10 2024.



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Christina Julegårdh
Simeona Merges

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ryssland Fastighets AB

Org nr 556650-2083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ryssland Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 – 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryssland Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ryssland Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

↓
✍

- 2024102900959
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ryssland Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 – 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ryssland Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller

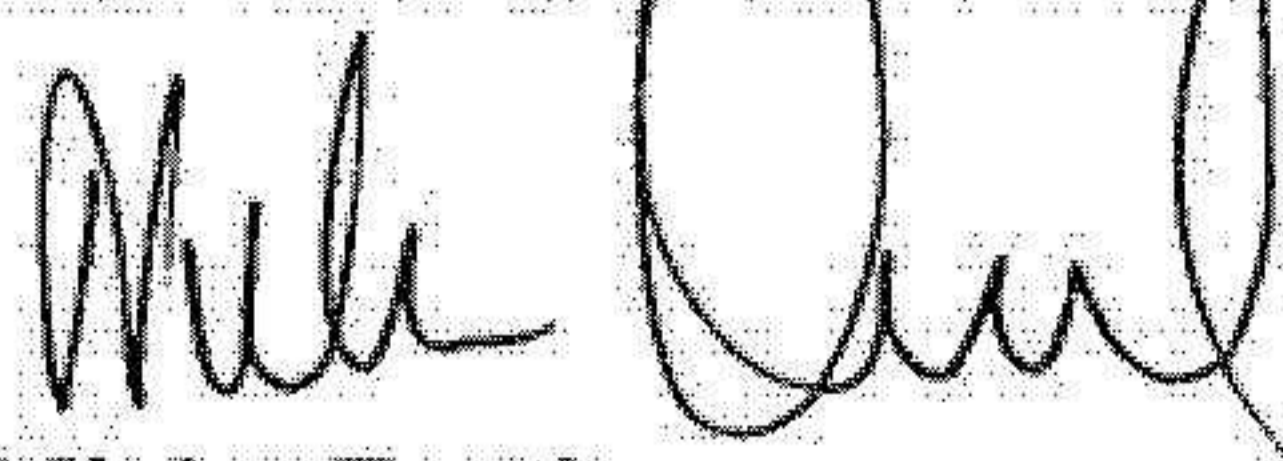
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 25 oktober 2024



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

