

# Årsredovisning

---

*Eljest Holding AB*

559234-3031

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2023-06-28



Daniel Lemon

# Årsredovisning

---

*Eljest Holding AB*

559234-3031

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom handel och förvaltning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Daniel Lemon förvärvat samtliga andelar i Eljest Holding AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	412	383	196
Resultat efter finansiella poster	1	48	3
Soliditet %	2	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 806	37 828	89 634
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		37 828	-37 828	0
Årets resultat			776	776
Belopp vid årets utgång	50 000	39 633	776	90 409

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	39 633
Årets resultat	776
<i>Summa</i>	40 409

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	40 409
<i>Summa</i>	40 409

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	412 007	382 582
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>412 007</b>	<b>382 582</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-14 484	-4 057
Övriga externa kostnader	-187 216	-119 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 296	-76 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-277 996</b>	<b>-199 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>134 011</b>	<b>182 969</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 034	-135 330
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-133 034</b>	<b>-135 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>977</b>	<b>47 639</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>977</b>	<b>47 639</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-201	-9 811
<b>Årets resultat</b>	<b>776</b>	<b>37 828</b>

2023072025503

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 254 790

5 331 086

*Summa materiella anläggningstillgångar*

5 254 790

5 331 086

**Summa anläggningstillgångar**

**5 254 790**

**5 331 086**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

35 554

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 840

6 704

*Summa kortfristiga fordringar*

42 394

6 704

*Kassa och bank*

Kassa och bank

182 934

2 610 252

*Summa kassa och bank*

182 934

2 610 252

**Summa omsättningstillgångar**

**225 328**

**2 616 956**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 480 118**

**7 948 042**

2023072025504

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	39 633	1 806	
Årets resultat	776	37 828	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>40 409</b>	<b>39 634</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>90 409</b>	<b>89 634</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 616 750	3 655 750
Övriga skulder	3	1 500 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 116 750</b>	<b>7 655 750</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	39 000	39 000
Leverantörsskulder		876	359
Skatteskulder		23 984	11 009
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 099	152 290
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>272 959</b>	<b>202 658</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 480 118</b>	<b>7 948 042</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 445 530	5 435 780
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	9 750
Utgående anskaffningsvärden	5 445 530	5 445 530
Ingående avskrivningar	-114 444	-38 148
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 296	-76 296
Utgående avskrivningar	-190 740	-114 444
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 254 790</b>	<b>5 331 086</b>

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 960 750	7 499 750

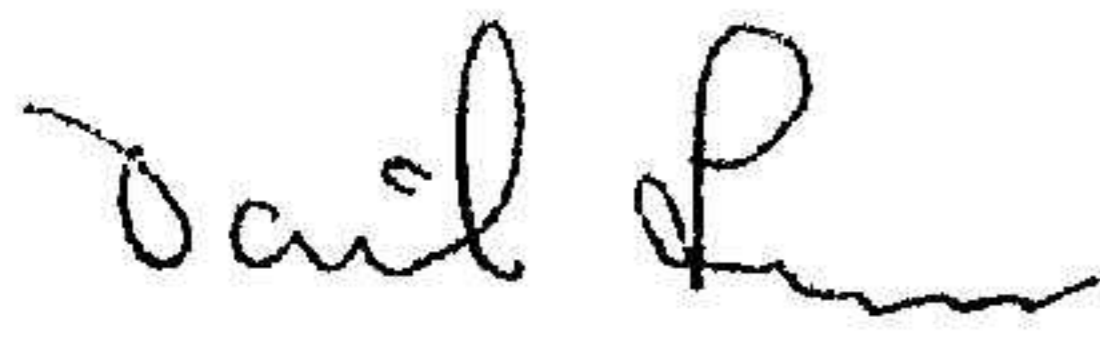
Not 4 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån som uppgår till 3 655 750 har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 616 750	3 655 750
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 000	39 000

2023072025507

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

UNDERSKRIFTER

Sundsvall



Daniel Lemon  
2023-06-28



Erik Lemon  
2023-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Revidacta Revision AB



Mats Bengtson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Mayya Pickler



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eljest Holding AB  
Org.nr. 559234-3031

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eljest Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eljest Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eljest Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eljest Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eljest Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 28 juni 2023


Revidacta Revision AB



Mats Bengtson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Steffen Pickler

REVIDACTA REVISION AB