

# Årsredovisning

för

## Nordiska Fastigheter TBA AB

556718-9310

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bo Andreas Thomasson, Styrelseledamot  
2024-07-02

Styrelsen för Nordiska Fastigheter TBA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företagets egna kapital har under året förbrukats helt. Ägarna driver därmed bolaget under eget betalningsansvar.

Ägarna räknar med att återställa det egna kapitalet under efterföljande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	58	41	59	202
Resultat efter finansiella poster	-35	-77	-27	-339
Soliditet (%)	neg	neg	6,2	11,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-75 639	-76 754	<b>-52 393</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 754	76 754	<b>0</b>
Årets resultat			-35 142	<b>-35 142</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-152 393</b>	<b>-35 142</b>	<b>-87 535</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 55 000 (55 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-152 393
årets förlust	-35 142
	<b>-187 535</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-187 535
	<b>-187 535</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

58 196

41 249

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**58 196**

**41 249**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-19 733

-34 155

Övriga externa kostnader

-72 039

-81 353

**Summa rörelsekostnader**

**-91 772**

**-115 508**

**Rörelseresultat**

**-33 576**

**-74 259**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-40

297

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 526

-2 792

**Summa finansiella poster**

**-1 566**

**-2 495**

**Resultat efter finansiella poster**

**-35 142**

**-76 754**

**Resultat före skatt**

**-35 142**

**-76 754**

**Årets resultat**

**-35 142**

**-76 754**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 139	21 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 650
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 139</b>	<b>30 319</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 513	277 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 513</b>	<b>277 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 652</b>	<b>308 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 652</b>	<b>308 243</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-152 393	-75 640
Årets resultat		-35 142	-76 754
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-187 535</b>	<b>-152 394</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-87 535</b>	<b>-52 394</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	232 500
Leverantörsskulder		7 979	30 925
Övriga skulder		95 708	87 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	9 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 187</b>	<b>360 637</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 652</b>	<b>308 243</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Malmö

*Andreas Thomasson*  
Andreas Thomasson

2024-07-01