

Årsredovisning

för

Hjärtbladet Mark i Malmö AB

559332-2778

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hjärtbladet Mark i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.

Under året har bolaget sålt fastigheterna Malmö Skrållan 46, 49, 50, 53.
Vid årets utgång äger bolaget fastigheterna Malmö Skrållan 44, 45, 47, 48.

Bolaget är helägt dotterbolag till OBOS Mark AB (556070-7464), som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-2	0	23
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			20	20
Belopp vid årets utgång	25	-2	20	43

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 005
årets vinst	20 400
	18 395
disponeras så att i ny räkning överföres	18 395
	18 395

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		23 285	33 275
Kostnad sålda varor	2	-26 785	-32 884
Bruttoresultat		-3 500	391
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-48	0
Summa rörelsekostnader		-48	0
Rörelseresultat		-3 548	391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Summa finansiella poster		20	0
Resultat efter finansiella poster		-3 528	391
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 548	0
Lämnade koncernbidrag		0	-391
Summa bokslutsdispositioner		3 548	-391
Resultat före skatt		20	0
Årets resultat		20	0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

3

Exploateringsfastigheter

21 997

14 456

Summa varulager

21 997

14 456

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 401

29 948

Fordringar hos koncernföretag

3 489

0

Övriga fordringar

10

0

Summa kortfristiga fordringar

8 900

29 948

Kassa och bank

Kassa och bank

111

19

Summa kassa och bank

111

19

Summa omsättningstillgångar

31 008

44 423

SUMMA TILLGÅNGAR

31 008

44 423

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2

-2

Årets resultat

20

0

Summa fritt eget kapital

18

-2

Summa eget kapital

43

23

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 946

44 400

Skatteskulder

19

0

Summa kortfristiga skulder

30 965

44 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 008

44 423

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Försäljning av mark

I företaget redovisas markförsäljning i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster redovisas när avtal tecknas om försäljning av mark.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Varulager Exploateringsfastigheter

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen. Nedlagda kostnader aktiveras.

Not 2 Kostnad sålda varor

I posten Kostnad sålda varor ingår nedskrivning av varulager med 3.500 tkr för räkenskapsåret 2024.

Not 3 Varulager

	2024	2023
Exploateringsfastigheter	21 997	14 456
	21 997	14 456

Bolaget äger fastigheterna Malmö Skrållan 44, 45, 47,48 vid årets utgång.
Under året har bolaget sålt fastigheterna Malmö Skrållan 46, 49, 50, 53.

Bolaget har vid årets utgång gjort en nedskrivning med 3.500 tkr efter värdering av varulagret på balansdagen.

Myresjö 2025-06-30

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt