

Årsredovisning

för

LC Fastighetsmäklare AB

559095-6156

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LC Fastighetsmäklare AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2022-12-15


Catarina Löfberg

Styrelsen för LC Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

LC Fastighetsmäklare AB bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 638	5 797	6 301	7 810
Resultat efter finansiella poster	650	804	1 366	2 469
Soliditet (%)	35	35	32	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	65 094	935 391	1 050 485
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		935 391	-935 391	0
Utdelning extra bolagsstämma		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			897 405	897 405
Belopp vid årets utgång	50 000	485	897 405	947 890

Vinstutdelning har skett vid extra bolagsstämma 22-01-14 samt 22-05-17.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	485
årets vinst	897 405
	897 890
disponeras så att i ny räkning överföres	897 890
	897 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 637 912	5 797 226
Övriga rörelseintäkter		2 189	29 155
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 640 101	5 826 381
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 753 282	-1 864 056
Personalkostnader	1	-3 230 098	-3 148 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 769	-5 601
Summa rörelsekostnader		-4 989 149	-5 018 024
Rörelseresultat		650 952	808 357
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-851	-4 682
Summa finansiella poster		-851	-4 682
Resultat efter finansiella poster		650 101	803 675
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	395 550
Summa bokslutsdispositioner		500 000	395 550
Resultat före skatt		1 150 101	1 199 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-252 696	-263 834
Årets resultat		897 405	935 391

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	37 172	8 856
Summa materiella anläggningstillgångar		37 172	8 856
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	131 408	131 408
Andra långfristiga fordringar	4	150 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		281 408	131 408
Summa anläggningstillgångar		318 580	140 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 801	11 300
Övriga fordringar		152 640	64 572
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		548 120	654 207
Förutbetalda kostnader		75 522	50 720
Summa kortfristiga fordringar		804 083	780 799
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		200 000	0
Summa kortfristiga placeringar		200 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	1 465 283	1 880 246
Redovisningsmedel		710 000	2 117 500
Summa kassa och bank		2 175 283	3 997 746
Summa omsättningstillgångar		3 179 366	4 778 545
SUMMA TILLGÅNGAR		3 497 946	4 918 809

Ca 16

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

485

65 094

Årets resultat

897 405

935 391

Summa fritt eget kapital

897 890

1 000 485

Summa eget kapital

947 890

1 050 485

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

354 000

854 000

Summa obeskattade reserver

354 000

854 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

133 058

78 672

Övriga skulder

1 098 064

2 396 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

964 934

539 243

Summa kortfristiga skulder

2 196 056

3 014 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 497 946

4 918 809

2.18

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	4	4

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 007	28 007
Inköp	34 085	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 092	28 007
Ingående avskrivningar	-19 151	-13 550
Årets avskrivningar	-5 769	-5 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 920	-19 151
Utgående redovisat värde	37 172	8 856

ca 15

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	131 408	131 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 408	131 408
Utgående redovisat värde	131 408	131 408

Avser andelar i Mäklarhuset Real Estate Sweden Holding AB

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	0
Utgående redovisat värde	150 000	0

Avser innehav Handelsbankens Kapitalspar Fond. Kapitalförsäkring 1 933 840 552-01.
(150.000. Marknadsvärde 130.308:05)

Red AS

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Trelleborg 2022-12-15


Catarina Löffberg
Ordförande


Linda Solem

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-15


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LC Fastighetsmäklare AB
Org.nr 559095-6156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LC Fastighetsmäklare AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LC Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LC Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

LC Fastighetsmäklare AB, Org.nr 559095-6156

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LC Fastighetsmäklare AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LC Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

LC Fastighetsmäklare AB, Org.nr 559095-6156

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2022-12-15

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor