

# ÅRSREDOVISNING

för

**Skeppshavet AB**

Org.nr. 556725-9253

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skeppshavet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 6 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-09

Per Mangelus

# ÅRSREDOVISNING

för

**Skeppshavet AB**

Org.nr. 556725-9253

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Skeppshavet AB

Org.nr. 556725-9253

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lysekil Gamlestan 1:117.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norra Hamnstranden i Lysekil AB, org nr 556708-4263.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 666 054	5 522 299	5 176 213	4 835 516
Resultat efter finansiella poster	1 447 122	2 254 050	2 100 753	2 163 511
Soliditet (%)	22	24	23	23

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 100 000	6 066 140	20 698	9 186 838
Balanseras i ny räkning		20 698	-20 698	0
Årets resultat			11 318	11 318
Belopp vid årets utgång	3 100 000	6 086 838	11 318	9 198 156

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 086 837
Årets resultat	11 318
	<u>6 098 155</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 098 155</u>
	6 098 155

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Skeppshavet AB**

Org.nr. 556725-9253

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 666 054	5 522 299
Övriga rörelseintäkter		0	115 542
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 666 054</u>	<u>5 637 841</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 222 099	-903 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 196 549	-1 188 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 418 648</u>	<u>-2 091 184</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 247 406	3 546 657
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		163	103
Räntekostnader	2	-1 800 447	-1 292 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 800 284</u>	<u>-1 292 607</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 447 122	2 254 050
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 400 000	-2 600 000
Förändring av periodiseringsfonder		989 700	383 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 410 300</u>	<u>-2 217 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		36 822	37 050
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 504	-16 352
<b>Årets resultat</b>		<u>11 318</u>	<u>20 698</u>

ank=20250627;2025070120094

**Skeppshavet AB**

Org.nr. 556725-9253

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

41 482 039

41 423 588

41 482 039

41 423 588

41 482 039

41 423 588

21 036

41 511

53 636

0

68 642

115 314

143 314

156 825

119 237

439 500

119 237

439 500

262 551

596 325

41 744 590

42 019 913

ank=20250627;2025070120095

**Skeppshavet AB**

Org.nr. 556725-9253

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

3 100 000

3 100 000

**Summa bundet eget kapital**

3 100 000

3 100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 086 837

6 066 140

Årets resultat

11 318

20 698

**Summa fritt eget kapital**

6 098 155

6 086 838

**Summa eget kapital**

9 198 155

9 186 838

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

989 700

**Summa obeskattade reserver**

0

989 700

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

23 660 000

24 700 000

Skulder till koncernföretag

5 527 909

4 257 909

Övriga skulder

87 500

87 500

**Summa långfristiga skulder**

29 275 409

29 045 409

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 040 000

1 040 000

Leverantörsskulder

85 312

0

Skulder till koncernföretag

122 019

22 500

Skatteskulder

68 219

105 150

Övriga skulder

1 512 255

1 504 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

443 221

125 357

**Summa kortfristiga skulder**

3 271 026

2 797 966

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

41 744 590

42 019 913

ank=20250627;2025070120096

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2024****2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

-277 606

**Not 3 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

60 333 188

60 333 188

Inköp

1 255 000

0

Utgående anskaffningsvärden

61 588 188

60 333 188

Ingående avskrivningar

-18 909 600

-17 721 418

Årets avskrivningar

-1 196 549

-1 188 182

Utgående avskrivningar

-20 106 149

-18 909 600

Redovisat värde

41 482 039

41 423 588

**Not 4 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

19 500 000

20 540 000

**Not 5 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

56 450 000

56 450 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Norra Hamnen i Lysekil AB, org. nr 556708-4263, säte Lysekil.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Per Mangelus

Olav Thon

Min revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

ank=20250627-2025070120098



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.05.2025 08:58

SENT BY OWNER:  
Per Östholm • 11.04.2025 11:16

DOCUMENT ID:  
ByHxCIURyg

ENVELOPE ID:  
rkNeRU801g-ByHxCIURyg

DOCUMENT NAME:  
ÅR Skeppshavet 2024.pdf  
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
ÅR Skeppshavet 2024.pdf-pAdES-BJMBRI8Ayx.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER MANGELUS mangelus@kvadraten.se	Signed Authenticated	23.04.2025 11:20 22.04.2025 19:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/14) IP: 155.4.132.23
2. Olav Engebret Thon oet@hathon.no	Signed Authenticated	28.04.2025 09:55 23.04.2025 14:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/08/04) IP: 213.52.15.109
3. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	02.05.2025 08:58 02.05.2025 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skeppshavet AB  
Org.nr. 556725-9253

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skeppshavet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skeppshavet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeppshavet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skeppshavet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skeppshavet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

ank=20250627;2025070120101



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.05.2025 08:57

SENT BY OWNER:  
Per Östholm · 02.05.2025 08:56

DOCUMENT ID:  
SJ9K3yGgex

ENVELOPE ID:  
B1xtt2kGxxe-SJ9K3yGgex

DOCUMENT NAME:  
Skeppshavet AB - revisionsberättelse.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM per.ostholm@bdo.se	Signed Authenticated	02.05.2025 08:57 02.05.2025 08:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/11) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed