

Org nr 559262-2301

Aktiebolaget Toppvik Förvaltning

Årsredovisning för tiden 3 juli 2020 - 31 december 2021

Bolagets 1:a räkenskapsår

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelseledamot i Aktiebolaget Toppvik förvaltning intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet dels att resultat och balansräkningen har fastställts vid årsstämman den 30 juni 2022. Stämman beslöt även att disponera tillgängliga vinstmedel i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Solna den 30 juni 2022


Kjell Sandin

Styrelsen för Aktiebolaget Toppvik Förvaltning (559262-2301) får härmed framlägga årsredovisning för tiden 3 juli 2020 - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten:

Bolaget ska äga och förvalta finansiella instrument och idka därmed förenlig verksamhet.

Ägare till samtliga andelar i bolaget är styrelseledamoten Stefan Sandin.

Bolagets resultat och ställning:

Årets rörelseresultat redovisas till – 11 238 kronor. Årets utgifter avser kostnaderna för bolagsbildningen.

Årets resultat efter finansiella poster redovisas till – 11 238 kronor.

Årets resultat efter skatt redovisas till – 11 238 kronor.

Bolagets egna kapital uppgick per 31 december 2021 till 13 762 kronor soliditeten till 100 %

Väsentliga händelser under 2020/ 2021 samt efter räkenskapsårets utgång:

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Med tillträde den 30 januari 2022 har bolaget förvärvat 26% av kapital och röster i Videkvisten AB (559010-5341). Videkvisten AB har till föremål att äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med fastigheter samt bedriva byggproduktion.

Med tillträde den 2 juli 2015 förvärvade Videkvisten genom dotterföretag fastigheten Österåker Ättarö 1:213 i Österåkers kommun. Fastigheten utgörs av 77 486 kvm plan åkermark samt bergs- och skogsmark. Marken är avsedd för bostadsbebyggelse enligt en översiktsplan som Österåkers Kommun upprättat 2019. En värdering av markområdet som gjorts 2021 visar på ett påtagligt övervärde i förhållande Videkvistens anskaffningsutgift om 4,3 mkr.

Förvärvsutgiften om 915 000 kronor har finansierats med ett konvertibelt lån.

Utsikter för 2022.

Förvaltningen av bolaget ger inte upphov till några kostnader av substantiell karaktär. Bolagets egna kapital kommer att inför årsbokslutet för 2022 att genom ett aktieägartillskott att fullt ut återställas. I övrigt förutses inga väsentliga händelser eller transaktioner i under 2022

Eget kapital

<i>31 december 2021</i>	Aktiekapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Bolagsbildning 2020-07-03	25 000	-	25 000
Årets resultat	-	-11 238	-11 238
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 238	13 762

Förslag till resultatdisposition:

Stämman har att disponera:

Från tidigare år överförda vinstmedel	0 kronor
Årets vinst	<u>-11 238 kronor</u>
Summa	-11 238 kronor

Styrelsen föreslår att beloppet överföres i ny räkning.

Resultaträkning

3 juli 2020-
31 december 2021

Rörelsens intäkter:

Nettoomsättning (not 2)	0
Summa rörelseintäkter	<u>0</u>

Rörelsens kostnader:

Övriga externa kostnader (not 5)	-11 238
Rörelseresultat	<u>-11 238</u>

Resultat från finansiella investeringar:

Resultat före skatt	-11 238
----------------------------	----------------

Skatt på årets resultat

-

Årets nettoresultat

-11 238

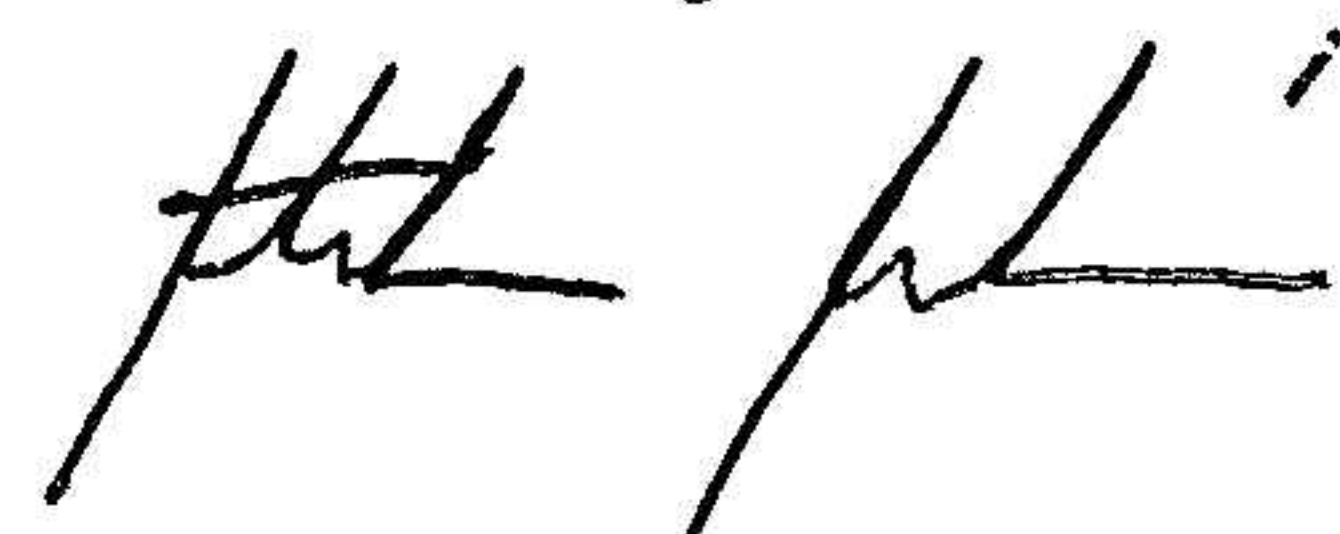
Balansräkning

	31 december 2021
TILLGÅNGAR	
Kassa och bankmedel	13 762
Summa omsättningstillgångar	13 762
SUMMA TILLGÅNGAR	13 762
EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 december
<i>Eget kapital</i>	<u>2021</u>
<u>Bundet eget kapital</u>	
Aktiekapital 250 aktier á nommiellt 1 000:-	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>	
Årets resultat	-11 238
Summa fritt eget kapital	-11 238
Summa eget kapital	<u>13 762</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	<u>13 762</u>
Ställda panter och ansvarsförbindelser:	Inga

Redovisningsprinciper

Denna årsredovisning är upprättad enligt Årsredovisningslagen, ÅrL, (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Solna den 30 juni 2022



Stefan Sandin