

Årsredovisning
för
Caiton Fastigheter AB
559333-7925

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cai Qvist, Styrelseledamot
2025-01-05

Styrelsen och verkställande direktören för Caiton Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett dotterbolag till Caiton Holding AB, org nr 559333-6653.

Företaget har sitt säte i Länghem.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	586	543	584
Resultat efter finansiella poster	135	38	27
Soliditet (%)	4,5	1,9	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	21 390	30 254	76 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 254	-30 254	0
Årets resultat			107 316	107 316
Belopp vid årets utgång	25 000	51 644	107 316	183 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 644
årets vinst	107 316
	158 960
disponeras så att i ny räkning överföres	158 960
	158 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	586 228	542 675
Övriga rörelseintäkter	1 213	416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	587 441	543 091

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-260 526	-394 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 826	-59 826
Summa rörelsekostnader	-320 352	-454 813
Rörelseresultat	267 089	88 278

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 464	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 232	-50 227
Summa finansiella poster	-131 768	-50 176
Resultat efter finansiella poster	135 321	38 102

Resultat före skatt

135 321 38 102

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 005	-7 848
Årets resultat	107 316	30 254

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 832 129	3 774 611
Summa materiella anläggningstillgångar		3 832 129	3 774 611
Summa anläggningstillgångar		3 832 129	3 774 611
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 530	66 000
Övriga fordringar		-877	0
Summa kortfristiga fordringar		134 653	66 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 639	202 731
Summa kassa och bank		129 639	202 731
Summa omsättningstillgångar		264 292	268 731
SUMMA TILLGÅNGAR		4 096 421	4 043 342

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 644	21 390
Årets resultat		107 316	30 254
Summa fritt eget kapital		158 960	51 644
Summa eget kapital		183 960	76 644
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 797 000	2 824 000
Skulder till koncernföretag		966 903	962 000
Summa långfristiga skulder		3 763 903	3 786 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Förskott från kunder		3 725	3 725
Leverantörsskulder		600	0
Skatteskulder		43 383	31 623
Övriga skulder		60 050	96 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 800	49 350
Summa kortfristiga skulder		148 558	180 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 096 421	4 043 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 900 000	3 900 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 900 000	3 900 000
Ingående avskrivningar	-125 389	-65 563
Årets avskrivningar	0	-59 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 389	-125 389
Utgående redovisat värde	3 774 611	3 774 611

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 557 000	2 440 000
	2 557 000	2 440 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 920 000kr (3 016 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-10-31	2023-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 797 000	2 824 000
	2 797 000	2 824 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	96 000
	60 000	96 000

Caiton Fastigheter AB
Org.nr 559333-7925

6 (6)

Länghem 2024-12-23

Cai Qvist
Cai Qvist
Verkställande direktör

Tony Kuula
Tony Kuula