

Årsredovisning

för

CC Fastighetskonsult i Stockholm AB

559132-1830

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Carlstedt, Styrelseledamot

2026-03-02

Styrelsen och verkställande direktören för CC Fastighetskonsult i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster inom rådgivning, utveckling och uthyrning avseende kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 940	2 761	2 137	2 229
Resultat efter finansiella poster	892	1 634	1 168	1 282
Soliditet (%)	90	89	89	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat pga färre kunduppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000	3 049 953	1 130 571	4 230 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		1 130 571	-1 130 571	0
Årets resultat			753 633	753 633
Belopp vid årets utgång	50 000	3 930 524	753 633	4 734 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 930 524
årets vinst	753 633
	4 684 157
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	4 434 157
	4 684 157

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 939 977	2 761 049
Övriga rörelseintäkter		149 884	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 089 861	2 881 049
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-211 407	-342 838
Personalkostnader	2	-961 070	-900 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 143	-76 143
Summa rörelsekostnader		-1 248 620	-1 319 365
Rörelseresultat		841 241	1 561 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 939	72 462
Summa finansiella poster		50 939	72 462
Resultat efter finansiella poster		892 180	1 634 146
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	-192 000
Summa bokslutsdispositioner		75 000	-192 000
Resultat före skatt		967 180	1 442 146
Skatter			
Skatt på årets resultat		-213 547	-311 575
Årets resultat		753 633	1 130 571

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 636 715

3 712 858

Summa materiella anläggningstillgångar

3 636 715

3 712 858

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

50 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

0

Summa anläggningstillgångar

3 686 715

3 712 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

319 750

438 152

Övriga fordringar

154 160

25 839

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 914

10 840

Summa kortfristiga fordringar

493 824

474 831

Kassa och bank

Kassa och bank

3 000 243

2 577 772

Summa kassa och bank

3 000 243

2 577 772

Summa omsättningstillgångar

3 494 067

3 052 603

SUMMA TILLGÅNGAR

7 180 782

6 765 461

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 930 524	3 049 953
Årets resultat		753 633	1 130 571
Summa fritt eget kapital		4 684 157	4 180 524
Summa eget kapital		4 734 157	4 230 524
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 180 000	2 255 000
Summa obeskattade reserver		2 180 000	2 255 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 174	21 292
Skatteskulder		6 544	8 727
Övriga skulder		147 028	167 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 879	82 670
Summa kortfristiga skulder		266 625	279 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 180 782	6 765 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 807 150	3 807 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 807 150	3 807 150
Ingående avskrivningar	-94 292	-18 149
Årets avskrivningar	-76 143	-76 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 435	-94 292
Utgående redovisat värde	3 636 715	3 712 858

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Stockholm

Cecilia Carlstedt
Cecilia Carlstedt
Verkställande direktör
2026-02-12