

Årsredovisning för
Casa Vellinge AB

556630-1577

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2026-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Vellinge AB, 556630-1577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 genom köp av Brinova Vellinge AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vellinge 40:130 i Vellinge. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av fastighetens lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den lägre omsättningen från föregående år beror på minskade lokaler på den befintliga hyresgästen.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 542 912	2 065 001	1 828 403	1 910 131
Resultat efter finansiella poster	-439 835	201 268	241 949	671 444
Soliditet %	26	26,2	25,7	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	800 000	2 226 774	1 642 448	1 042
Balanseras i ny räkning			1 042	-1 042
Upplösning av uppskrivningsfond		-162 974	162 974	
Årets resultat				-315 258
Belopp vid årets utgång	800 000	2 063 800	1 806 464	-315 258

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 806 464
Årets resultat	-315 258
Summa	1 491 206
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 491 206
Summa	1 491 206

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 542 912	2 065 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 542 912	2 065 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-546 661	-216 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-926 629	-926 629
Summa rörelsekostnader		-1 473 290	-1 143 256
Rörelseresultat		69 622	921 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 457	-720 644
Summa finansiella poster		-509 457	-720 477
Resultat efter finansiella poster		-439 835	201 268
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		200 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-200 000
Resultat före skatt		-239 835	1 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-226
Övriga skattekostnader		-75 423	0
Årets resultat		-315 258	1 042

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 140 609	11 845 702
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	3 069 701	3 291 237
Summa materiella anläggningstillgångar		14 210 310	15 136 939
Summa anläggningstillgångar		14 210 310	15 136 939
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 526	422 127
Övriga fordringar		1 945 560	2 083 752
Summa kortfristiga fordringar		2 025 086	2 505 879
Kassa och bank			
Kassa och bank		514 179	209 225
Summa kassa och bank		514 179	209 225
Summa omsättningstillgångar		2 539 265	2 715 104
SUMMA TILLGÅNGAR		16 749 575	17 852 043

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		800 000	800 000
Uppskrivningsfond		2 063 800	2 226 774
Summa bundet eget kapital		2 863 800	3 026 774
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 806 464	1 642 448
Årets resultat		-315 258	1 042
Summa fritt eget kapital		1 491 206	1 643 490
Summa eget kapital		4 355 006	4 670 264
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	12 052 000	12 592 000
Skulder till koncernföretag		0	300 000
Summa långfristiga skulder		12 052 000	12 892 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 982	0
Skatteskulder		58 865	54 305
Övriga skulder		58 799	55 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 923	180 349
Summa kortfristiga skulder		342 569	289 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 749 575	17 852 043

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 796 008	18 796 008
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	18 796 008	18 796 008
Ingående avskrivningar	-6 950 306	-6 245 213
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-705 093	-705 093
Utgående avskrivningar	-7 655 399	-6 950 306
Redovisat värde	11 140 609	11 845 702

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 245 609	5 038 926
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		206 683
Utgående anskaffningsvärden	5 245 609	5 245 609
Ingående avskrivningar	-1 954 372	-1 732 836
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-221 536	-221 536
Utgående avskrivningar	-2 175 908	-1 954 372
Redovisat värde	3 069 701	3 291 237

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 352 000	9 892 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	13 510 000	13 510 000
Summa ställda säkerheter	13 510 000	13 510 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Eslöv

Henric Blomsterberg
Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

2026-02-27

Datum