

Årsredovisning
för
Nyköping Grottan 4 AB
559107-9099

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Maslov, Styrelseledamot
2023-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Nyköping Grottan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 636	1 106	1 455	1 537
Resultat efter finansiella poster	826	417	122	-91
Soliditet (%)	14,1	10,0	8,0	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 199 063	304 630	1 553 693
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		304 630	-304 630	0
Årets resultat			223 557	223 557
Belopp vid årets utgång	50 000	1 503 693	223 557	1 777 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 530
årets vinst	223 557
	514 087
disponeras så att	
i ny räkning överföres	514 087
	514 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-01
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 635 834

1 105 744

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 635 834

1 105 744

Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltningskostnader

-5 819

0

Övriga externa kostnader

-39 583

-216 249

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-486 054

-368 423

Summa rörelsekostnader

-531 456

-584 672

Rörelseresultat

1 104 378

521 072

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-277 883

-123 742

Summa finansiella poster

-277 883

-123 742

Resultat efter finansiella poster

826 495

397 330

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-400 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-106 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-506 000

0

Resultat före skatt

320 495

397 330

Skatter

Skatt på årets resultat

-96 938

-92 700

Årets resultat

223 557

304 630

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 046 390	11 319 620
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 259 210	1 472 034
Summa materiella anläggningstillgångar		12 305 600	12 791 654

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	713 579	2 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		713 579	2 700 000
Summa anläggningstillgångar		13 019 179	15 491 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		625	9 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 638	11 273
Summa kortfristiga fordringar		12 263	20 905

Kassa och bank

Kassa och bank		161 970	1 958
Summa kassa och bank		161 970	1 958
Summa omsättningstillgångar		174 233	22 863

SUMMA TILLGÅNGAR

13 193 412

15 514 517

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	1 213 163	1 213 163
Summa bundet eget kapital	1 263 163	1 263 163

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	290 530	-14 100
Årets resultat	223 557	304 630
Summa fritt eget kapital	514 087	290 530
Summa eget kapital	1 777 250	1 553 693

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	106 000	0
Summa obeskattade reserver	106 000	0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	10 366 720	10 822 400
Skulder till koncernföretag	0	2 104 421
Summa långfristiga skulder	10 366 720	12 926 821

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	455 680	455 680
Leverantörsskulder	2 433	0
Skatteskulder	162 325	125 570
Övriga skulder	278 320	309 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 684	143 702
Summa kortfristiga skulder	943 442	1 034 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 193 412

15 514 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	10 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 085 852	11 085 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 085 852	11 085 852
Ingående avskrivningar	-1 350 291	-1 193 761
Årets avskrivningar	-208 706	-156 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 558 997	-1 350 291
Ingående uppskrivningar	1 584 059	1 636 334
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-64 524	-52 275
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 519 535	1 584 059
Utgående redovisat värde	11 046 390	11 319 620
Bokfört värde mark	950 419	950 419
	950 419	950 419

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 128 240	2 128 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 128 240	2 128 240
Ingående avskrivningar	-656 206	-496 588
Årets avskrivningar	-212 824	-159 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-869 030	-656 206
Utgående redovisat värde	1 259 210	1 472 034

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 700 000
Avgående fordringar	-1 986 421	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	713 579	2 700 000
Utgående redovisat värde	713 579	2 700 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 544 000	8 999 680
	8 544 000	8 999 680

Stockholm 2023-06-01

André Åkerlund
André Åkerlund
Ordförande

Niklas Borg
Niklas Borg

Johan Stål Rasmussen
Johan Stål Rasmussen

Henrik Maslov
Henrik Maslov
Verkställande direktör