

Årsredovisning

Figeholms Fastighets AB

Org.nr 556357-8334

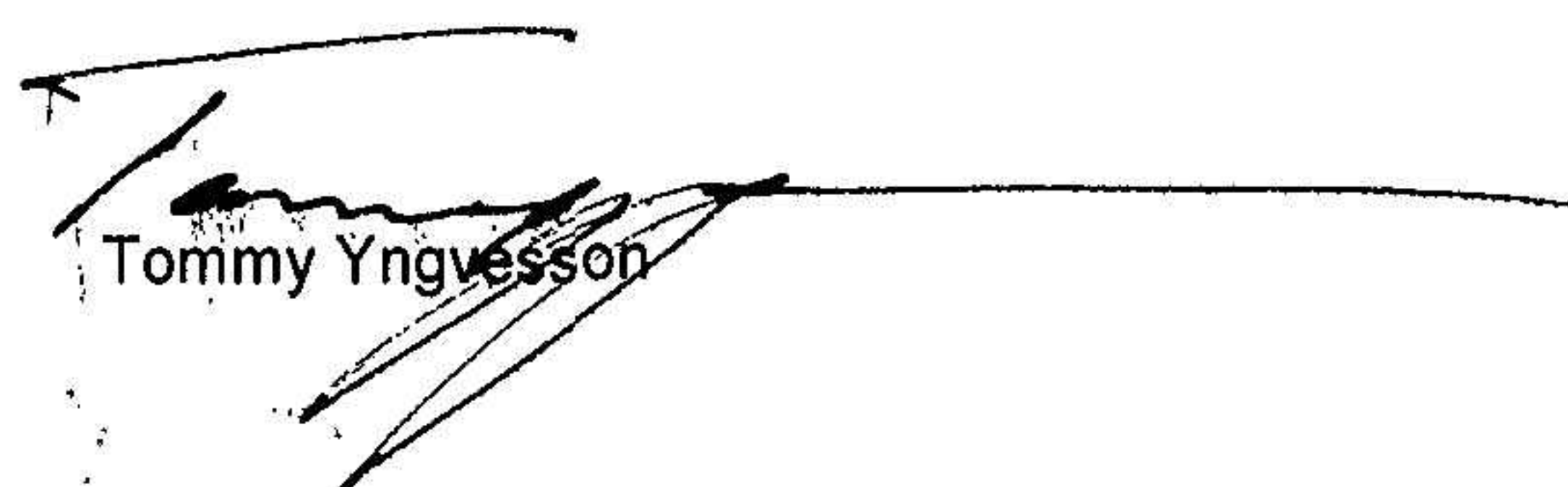
Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Figeholms Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022- 09-14 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2022- 09 14


Tommy Yngvesson

2022092003205

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Figeholms Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

2
3
4
6

Styrelsens säte: Oskarshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Figeholms Fastighets AB's, med säte i Oskarshamn, verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Verksamheten har under året bedrivits i normal omfattning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	503	502	456	508
Resultat efter finansiella poster	62	125	91	-13
Balansomslutning	2 019	2 335	2 281	2 263
Soliditet (%)	90	76	73	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	480 000	20 500	1 164 388	101 014	1 765 902
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			101 014	-101 014	0
Årets resultat				56 636	56 636
Belopp vid årets utgång	480 000	20 500	1 265 402	56 636	1 822 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 265 402
årets vinst	56 636
	1 322 038
disponeras så att	
<i>BL</i> i ny räkning överföres	1 322 038
	1 322 038

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		502 513	501 947
Övriga rörelseintäkter		0	1 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		502 513	503 899
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-372 079	-298 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 118	-64 250
Summa rörelsekostnader		-435 197	-362 806
Rörelseresultat		67 316	141 093
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 862	-15 961
Summa finansiella poster		-4 862	-15 961
Resultat efter finansiella poster		62 454	125 132
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		5 652	1
Summa bokslutsdispositioner		5 652	1
Resultat före skatt		68 106	125 133
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 470	-24 119
Årets resultat		56 636	101 014

82

2022092003205

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 583 281	1 640 747
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 652
Summa materiella anläggningstillgångar		1 583 281	1 646 399

Summa anläggningstillgångar		1 583 281	1 646 399
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		22 366	6 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 507	17 757
Summa kortfristiga fordringar		40 873	24 441

Kassa och bank

Kassa och bank		395 063	664 540
Summa kassa och bank		395 063	664 540

Summa omsättningstillgångar		435 936	688 981
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 019 217	2 335 380
-------------------------	--	------------------	------------------

BL

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
---------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		480 000	480 000
Reservfond		20 500	20 500
Summa bundet eget kapital		500 500	500 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 265 402	1 164 388
Årets resultat		56 636	101 014
Summa fritt eget kapital		1 322 038	1 265 402
Summa eget kapital		1 822 538	1 765 902

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	4	0	5 652
Summa obeskattade reserver		0	5 652

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	370 000
Summa långfristiga skulder		0	370 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Leverantörsskulder		109 693	46 520
Övriga skulder		0	8 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 986	78 926
Summa kortfristiga skulder		196 679	193 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		2 019 217	2 335 380
--	--	------------------	------------------

BR

2022092003207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

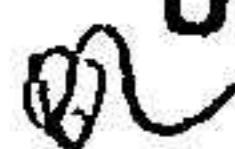
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 830 243	3 830 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 830 243	3 830 243
Ingående avskrivningar	-2 189 496	-2 132 030
Årets avskrivningar	-57 466	-57 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 246 962	-2 189 496
Utgående redovisat värde	1 583 281	1 640 747



2022092005208

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	195 659	195 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 659	195 659
Ingående avskrivningar	-190 007	-183 223
Årets avskrivningar	-5 652	-6 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 659	-190 007
Utgående redovisat värde	0	5 652

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	0	5 652
	0	5 652

Not 5 Långfristiga skulder

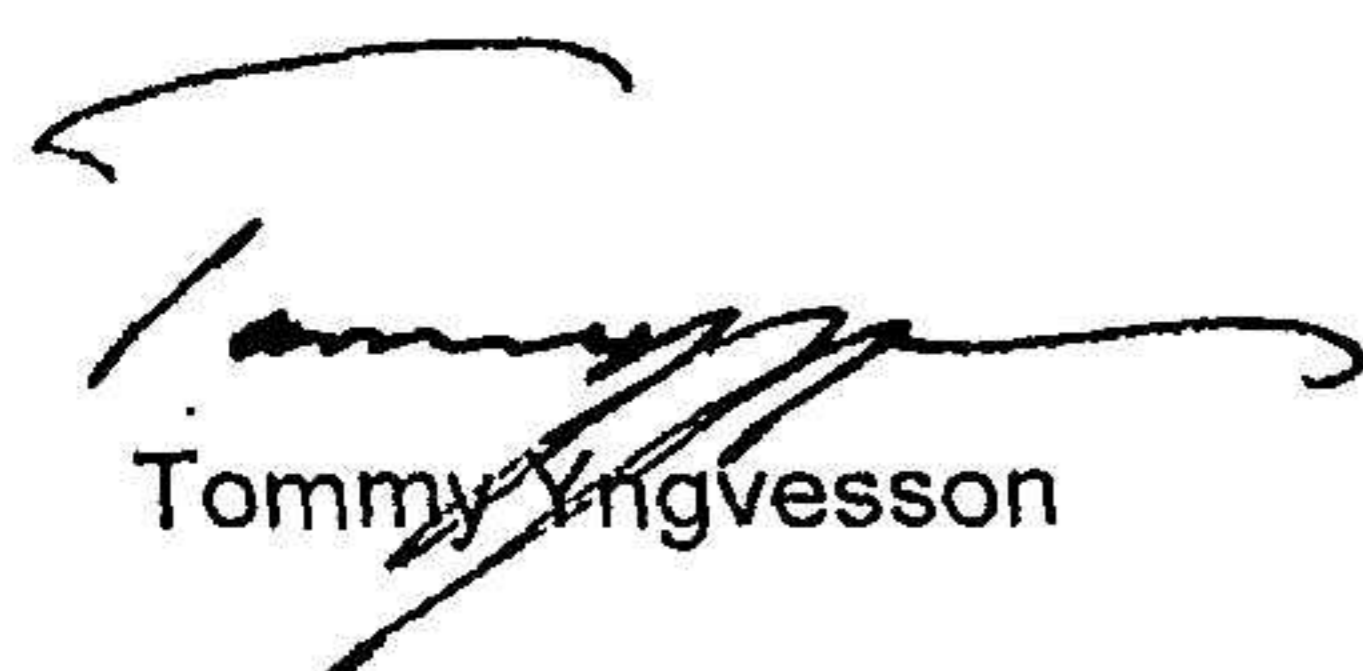
	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	130 000
	0	130 000

2022092003209

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	0	275 000
Fastighetsinteckning	0	2 750 000
	0	3 025 000

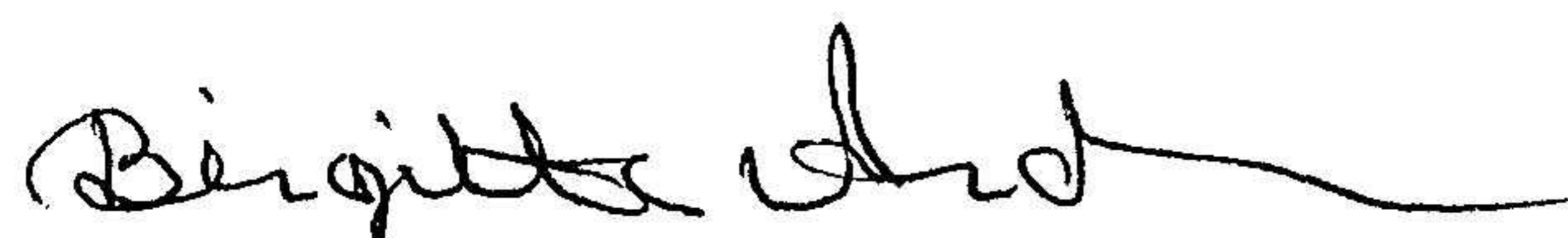
Oskarshamn 2022-09- 14



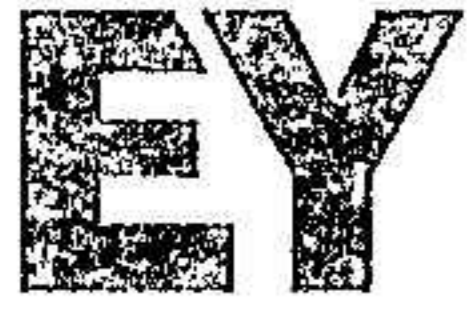
Tommy Yngvesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09- 14

Ernst & Young AB



Birgitta Andersson
Godkänd revisor



Building a better
working world

2022092003211

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Figeholms Fastighets AB, org.nr 556357-8334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Figeholms Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Figeholms Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Figeholms Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Figeholms Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Figeholms Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 14 september 2022

Ernst & Young AB

Birgitta Andersson
Godkänd revisor