

# Årsredovisning

för

## Södertörns Fastighetsbyrå Invest AB

559350-3898

Räkenskapsåret

2021-12-02 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Krister Florin, Styrelseledamot  
2023-05-08

Styrelsen för Södertörns Fastighetsbyrå Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-02 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier.

Bolaget har sitt säte i Nynäshamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Fastighetsförmedling på Södertörn AB (559009-8066)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000	0	0	<b>25 000</b>
Årets resultat			-564	<b>-564</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-564</b>	<b>24 436</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-564
behandlas så att i ny räkning överföres	-564
	<b>-564</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-02  
-2022-12-31  
(13 mån)

2021-01-01  
-2021-12-01

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-564

0

**Summa rörelsekostnader**

**-564**

**0**

**Rörelseresultat**

**-564**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-564**

**0**

**Resultat före skatt**

**-564**

**0**

**Årets resultat**

**-564**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-01</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 436	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 436</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 436</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 024 436</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-01</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-564	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-564</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 436</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 000 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 024 436</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-01
Inköp	6 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

Nynäshamn 2023-05-08

*Krister Florin*  
Krister Florin