

Årsredovisning

Optimea Hus AB

559130-7235

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ruslans Sosnovskis
2025-10-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska jobba med VVS-stambyte, EI-installationservice, badrums-och köksrenoveringar, altanbygge, snickeriarbete, design samt övriga renoveringar.

Företaget håller på med att äga, utveckla och förvalta aktier i andra bolag som moderbolag, administration inom holding, redovisning, ritningar av byggprojekt, uthyrning av personal, byggmaskiner såsom grävmaskiner, ställningar, försäljning av byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bromma

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat:

51% av aktier Optimea SIA, org nr 40003332123, säte Riga

55% av aktier Optimea Baltic SIA, org nr 4000346858, säte Riga

100% av aktier Optimea Entreprenad AB, org nr 559115-8166, sätte Stockholm

Under räkenskapsår har bolaget bytt regelverk från K3 till K2

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	13 515	24 005	39 143	19 910
Resultat efter finansiella poster	108	779	971	1 090
Soliditet %	48	42	34	29

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Bolaget har haft mer uppdrag med privata kunder och minskade uppdraget som underleverantör under nuvarande år. I slut av 2024 har Optimea Hus AB skrivit på några stora projekter med start under 2025.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 959 835	610 711	2 620 546
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		610 711	-610 711	0
- Årets resultat			58 594	58 594
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 570 545	58 594	2 679 139

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 570 545
<i>Årets resultat</i>	<i>58 594</i>
<i>Summa</i>	<i>2 629 139</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 629 139
<i>Summa</i>	<i>2 629 139</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	13 514 827	24 005 264
Övriga rörelseintäkter	2 868 272	743 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	16 383 099	24 748 787
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-11 957 313	-17 964 725
Handelsvaror	-434 205	-1 625 040
Övriga externa kostnader	-1 811 219	-2 114 595
Personalkostnader	2 -1 723 136	-2 005 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 859	-186 891
Övriga rörelsekostnader	-72 394	-156 063
Summa rörelsekostnader	-16 157 126	-24 052 974
Rörelseresultat	225 973	695 813
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-92 590	98 507
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 722	-15 656
Summa finansiella poster	-118 312	82 851
Resultat efter finansiella poster	107 661	778 664
Resultat före skatt	107 661	778 664
Skatter		
Skatt på årets resultat	-49 067	-167 953
Årets resultat	58 594	610 711

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	210 574	616 763
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		210 574	616 763
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	13 750	175 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		13 750	175 000
Summa anläggningstillgångar		224 324	791 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 065 809	2 576 486
Övriga fordringar		141 848	92 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 552 800	853 655
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 760 457	3 522 187
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		559 990	1 893 593
<i>Summa kassa och bank</i>		559 990	1 893 593
Summa omsättningstillgångar		5 320 447	5 415 780
SUMMA TILLGÅNGAR		5 544 771	6 207 543

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 570 545	1 959 835
Årets resultat	58 594	610 711
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 629 139	2 570 546
Summa eget kapital	2 679 139	2 620 546
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 836 107	2 299 846
Skatteskulder	8 725	81 281
Övriga skulder	845 843	979 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	174 957	226 168
Summa kortfristiga skulder	2 865 632	3 586 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 544 771	6 207 543

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, bilar, datorer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	951 649	951 649
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-530 000	-
Utgående anskaffningsvärden	421 649	951 649
Ingående avskrivningar	-334 886	-147 995
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	282 670	-
Årets avskrivningar	-158 859	-186 891
Utgående avskrivningar	-211 075	-334 886
Redovisat värde	210 574	616 763

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående anskaffningsvärden	175 000	175 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Försäljningar	-161 250	-
Utgående nedskrivningar	-161 250	-
Redovisat värde	13 750	175 000

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Optimea VVS AB	559245-8128	Bromma	55	55	55

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Optimea VVS AB	559245-8128	Bromma	55	55	55
Optimea Entreprenad AB	559115-8166	Stockholm	100	100	100
Optimea SIA	40003332123	Riga	51	51	51
Optimea Baltic SIA	4000346858	Riga	55	55	55

UNDERSKRIFTER

Bromma

Ruslans Sosnovskis

Ruslans Sosnovskis

2025-09-25

Arina Zdankovska

Arina Zdankovska

2025-09-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-25

Daniel Bohlin

Daniel Bohlin

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Optimea Hus AB
Org.nr 559130-7235

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive inget uttalande görs

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Optimea Hus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Optimea Hus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat aktier i två dotterföretag som per balansdagen föregående år var redovisade till ett bokfört värde om 150 000 kronor. Jag har inte kunnat inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis för att kunna fastställa att försäljningen skett till ett marknadsmässigt värde. Till följd av detta har jag inte per balansdagen kunnat säkerställa korrektheten i redovisat resultat. Denna begränsning har varit väsentlig, men inte av avgörande betydelse.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Optimea Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optimea Hus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag varken till- eller avstyrka att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Optimea Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret vid upprepade tillfällen (12 tillfällen) gjort sena inbetalningar av skatter och avgifter, vilket lett till att bolaget påförts kostnadsränta om sammanlagt 18 455 kronor. Bolaget har även lämnat felaktiga uppgifter i samtliga sina momsdeklarationer, vilket senare rättats, samt har påförts en förseningsavgift avseende moms- eller arbetsgivardeklaration. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver kostnadsränta och förseningsavgift.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bromma 2025-09-25

Daniel Bohlin

Daniel Bohlin
Auktoriserad revisor