

**Årsredovisning**  
för  
**RKT Fastigheter AB**  
559143-4856

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Monica Svantesson, Styrelseledamot  
2024-04-18

Styrelsen för RKT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till RKT Invest AB (559142-1960)

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget haft en vattenläcka som blivit åtgärdad via försäkringsbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	470	316	458	593
Resultat efter finansiella poster	-35	-215	3 069	-116
Soliditet (%)	26,2	24,9	29,1	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 447 683	-215 114	<b>2 282 569</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-215 114	215 114	<b>0</b>
Årets resultat			-29 590	<b>-29 590</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 232 569</b>	<b>-29 590</b>	<b>2 252 979</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 232 570
årets förlust	-29 590
	<b>2 202 980</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 202 980
	<b>2 202 980</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		469 766	315 745
Övriga rörelseintäkter		179 690	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>649 456</b>	<b>315 745</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-481 032	-368 037
Personalkostnader	2	-25 387	-11 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 894	-150 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-673 313</b>	<b>-530 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 857</b>	<b>-215 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 878	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 240	-66
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 362</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 219</b>	<b>-215 142</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		5 629	28
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 629</b>	<b>28</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 590</b>	<b>-215 114</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 590</b>	<b>-215 114</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 248 504	8 399 448
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 707	8 657
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 287 211</b>	<b>8 408 105</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**8 287 211**      **8 408 105**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		86 270	2 250
Övriga fordringar		51 339	1 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 861	12 797
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>156 470</b>	<b>16 961</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		150 460	770 843
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 460</b>	<b>770 843</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>306 930</b>	<b>787 804</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**8 594 141**      **9 195 909**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 232 570

2 447 684

Årets resultat

-29 590

-215 114

**Summa fritt eget kapital**

**2 202 980**

**2 232 570**

**Summa eget kapital**

**2 252 980**

**2 282 570**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

5 629

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**5 629**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

6 226 514

6 226 514

**Summa långfristiga skulder**

**6 226 514**

**6 226 514**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 886

7 209

Skulder till koncernföretag

20 000

22 000

Skatteskulder

11 588

565 493

Övriga skulder

11 895

36 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 278

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**114 647**

**681 196**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 594 141**

**9 195 909**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 733 898	8 332 197
Inköp		401 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 733 898</b>	<b>8 733 898</b>
Ingående avskrivningar	-334 450	-191 540
Årets avskrivningar	-150 944	-142 910
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-485 394</b>	<b>-334 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 248 504</b>	<b>8 399 448</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Inköp	46 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-31 343	-23 343
Årets avskrivningar	-15 950	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 293</b>	<b>-31 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 707</b>	<b>8 657</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skuld utan fastställd amorteringsplan	-6 226 514	-6 226 514
	<b>-6 226 514</b>	<b>-6 226 514</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	625 000	625 000
	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

Veberöd 2024-04-05

*Monica Svantesson*  
Monica Svantesson