

Årsredovisning

ROTHAB Aktiebolag

556715-5832

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helen Roth

2025-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling via sitt dotterbolag samt bedriver handel och förvaltning av värdepapper. Bolaget har sitt säte i Stenungsunds kommun.

Bolaget äger 100% av aktierna i dotterbolaget Stenungsunds Fastighetsförmedling AB, orgnr. 556595-9557.

Bolaget är moderföretag i en så kallad mindre koncern och behöver inte upprätta koncernredovisning i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§. Någon försäljning till eller inköp från dotterföretaget har inte ägt rum.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	1 284 500	1 434 195	289 318	1 011 512
Soliditet %	97	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 882 593	1 434 195
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 500 000	
- Balanseras i ny räkning		1 434 195	-1 434 195
- Årets resultat			1 284 500
- Belopp vid årets utgång	100 000	7 816 788	1 284 500

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 816 788
Årets resultat	1 284 500
Summa	9 101 288

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 101 288
Summa	9 101 288

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-18 065	-15 625
Summa rörelsekostnader	-18 065	-15 625
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-18 065</i>	<i>-15 625</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	500 000	600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	800 000	847 670
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 565	2 150
Summa finansiella poster	1 302 565	1 449 820
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>1 284 500</i>	<i>1 434 195</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>1 284 500</i>	<i>1 434 195</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>1 284 500</i>	<i>1 434 195</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	543 518	543 518
Andra långfristiga fordringar	3	7 008 979	7 008 979
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 552 497	7 552 497
Summa anläggningstillgångar		7 552 497	7 552 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 300 440	800 440
Övriga fordringar		133 879	125 134
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 434 319	925 574
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		130 000	130 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		130 000	130 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		334 472	808 717
<i>Summa kassa och bank</i>		334 472	808 717
Summa omsättningstillgångar		1 898 791	1 864 291
SUMMA TILLGÅNGAR		9 451 288	9 416 788

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 816 788	7 882 593
Årets resultat	1 284 500	1 434 195
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 101 288</i>	<i>9 316 788</i>
Summa eget kapital	9 201 288	9 416 788
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	250 000	0
Summa kortfristiga skulder	250 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 451 288	9 416 788

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 518	543 518
Utgående anskaffningsvärden	543 518	543 518
Redovisat värde	543 518	543 518

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 008 979	7 600 000
Reglerade fordringar	-	-591 021
Utgående anskaffningsvärden	7 008 979	7 008 979

UNDERSKRIFTER

Henån den 30 juni 2025

Helen Roth

Helen Roth

2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-30

A2 Revision I Göteborg Ab

Xuan Tu

Xuan Tu

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ROTHAB Aktiebolag
Org.nr 556715-5832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för ROTHAB Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ROTHAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

ROTHAB Aktiebolag, Org.nr 556715-5832

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ROTHAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ROTHAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-06-30

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor