

**Årsredovisning**  
för  
**J&M Fastighetsförmedling AB**  
556976-1934  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i J&M Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Klippan den 11 mars 2024



Martin Olofsson

# Årsredovisning

för

## J&M Fastighetsförmedling AB

556976-1934

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för J&M Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i föhyrda lokaler i Klippan.

Företaget har sitt säte i Klippan.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är sedan 1 mars 2023 ett helägt dotterbolaget till Slättåkra Holding AB, org nr 559235-2685.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 543	3 835	3 545	2 880
Resultat efter finansiella poster	72	420	915	516
Balansomslutning	1 914	1 219	1 973	1 705
Soliditet (%)	37,8	55,2	50,3	45,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	122 977	246 513	469 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		246 513	-246 513	0
Årets resultat			170 114	170 114
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>369 490</b>	<b>170 114</b>	<b>639 604</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369 490
årets vinst	170 114
	<b>539 604</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	539 604
	<b>539 604</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 543 224	3 834 672
Övriga rörelseintäkter		75 525	80 930
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 618 749</b>	<b>3 915 602</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 678 330	-1 513 895
Personalkostnader	2	-1 861 635	-1 971 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 000	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 549 965</b>	<b>-3 495 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 784</b>	<b>420 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 180	475
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 229	-475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 951</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 735</b>	<b>420 030</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	-107 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>-107 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>221 735</b>	<b>313 030</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 621	-66 517
<b>Årets resultat</b>		<b>170 114</b>	<b>246 513</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 833	15 833
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 833</b>	<b>15 833</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 833</b>	<b>15 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 000	27 375
Fordringar hos koncernföretag		400 000	0
Övriga fordringar		12 224	15 627
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>421 224</b>	<b>43 002</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 487 243	1 160 454
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 487 243</b>	<b>1 160 454</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 908 467</b>	<b>1 203 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 914 300</b>	<b>1 219 289</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

369 490

122 978

Årets resultat

170 114

246 513

**Summa fritt eget kapital**

**539 604**

**369 491**

**Summa eget kapital**

**639 604**

**469 491**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

107 000

257 000

**Summa obeskattade reserver**

**107 000**

**257 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

634 742

150 741

Leverantörsskulder

150 049

135 036

Skatteskulder

0

30 891

Övriga skulder

148 845

87 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 060

88 179

**Summa kortfristiga skulder**

**1 167 696**

**492 798**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 914 300**

**1 219 289**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 000	325 000
Ingående avskrivningar	-325 000	-325 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-325 000	-325 000
Utgående redovisat värde	0	0

2024031207242

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-34 167	-24 167
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 167</b>	<b>-34 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 833</b>	<b>15 833</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Klippan den 11 mars 2024



Martin Olofsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

