

DL Real Estate AB

559101-1274

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Hans Martin Larsson, Styrelseledamot

2023-06-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022-05-01 - 2023-04-30 | 2021-05-01 - 2022-04-30 | 2020-05-01 - 2021-04-30 | 2019-05-01 - 2020-04-30 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 11 585 | 3 210 | -25 059 | 3 397 285 |
| Soliditet (%) | 94 | 93 | 81 | 96 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 460 109 | 3 210 | 513 319 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 210 | -3 210 | 0 |
| Årets resultat | | | 11 585 | 11 585 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 463 319 | 11 585 | 524 904 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 463 319 |
| Årets resultat | 11 585 |
| Summa | 474 904 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelas till aktieägare | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 474 904 |
| Summa | 474 904 |

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-05-01 - 2023-04-30 | 2021-05-01 - 2022-04-30 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 0 |
| Handelsvaror | | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -11 115 | -19 490 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 115 | -19 490 |
| Rörelseresultat | | -11 115 | -19 490 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 22 700 | 22 700 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 22 700 | 22 700 |
| Resultat efter finansiella poster | | 11 585 | 3 210 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 0 |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 11 585 | 3 210 |
| Årets resultat | | 11 585 | 3 210 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Lån till delägare eller närstående | 4 | 0 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 454 000 | 454 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 454 000 | 454 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 454 000 | 454 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 0 |
| Varor under tillverkning | | 0 | 0 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 0 | 0 |
| Pågående arbete för annans räkning | 6 | 0 | 0 |
| Förskott till leverantörer | | 0 | 0 |
| Summa varulager m.m. | | 0 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 0 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 106 353 | 99 768 |
| Summa kassa och bank | | 106 353 | 99 768 |
| Summa omsättningstillgångar | | 106 353 | 99 768 |
| Summa tillgångar | | 560 353 | 553 768 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 463 319 | 460 109 |
| Årets resultat | | 11 585 | 3 210 |
| Summa fritt eget kapital | | 474 904 | 463 319 |
| Summa eget kapital | | 524 904 | 513 319 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 0 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | 7 | | |
| Checkräkningskredit | | 0 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 10 449 | 15 449 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 449 | 15 449 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 000 | 25 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 25 000 | 25 000 |
| Summa eget kapital och skulder | | 560 353 | 553 768 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-05-01
- 2023-04-30

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

Anskaffningsvärden

| | |
|-----------------------------|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
|-----------------------------|---|

| | |
|-------|---|
| Inköp | 0 |
|-------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Försäljningar/utrangeringar | 0 |
|-----------------------------|---|

| | |
|------------------------------------|----------|
| Utgående anskaffningsvärden | 0 |
|------------------------------------|----------|

Avskrivningar

| | |
|------------------------|---|
| Ingående avskrivningar | 0 |
|------------------------|---|

| | |
|---|---|
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 0 |
|---|---|

| | |
|---------------------|---|
| Årets avskrivningar | 0 |
|---------------------|---|

| | |
|-------------------------------|----------|
| Utgående avskrivningar | 0 |
|-------------------------------|----------|

| | |
|------------------------|----------|
| Redovisat värde | 0 |
|------------------------|----------|

Not 4 - Lån till delägare eller närstående

2023-04-30

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Årets lämnade lån | 0 |
| Årets amorteringar | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 |
| Redovisat värde | 0 |

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2023-04-30

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 454 000 |
| Årets insättningar och lämnade lån | 0 |
| Årets uttag och amorteringar | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 454 000 |
| Redovisat värde | 454 000 |

Not 6 - Pågående arbete för annans räkning

2023-04-30

| | |
|------------------------------|----------|
| Aktiverade nedlagda utgifter | 0 |
| Fakturerat belopp | 0 |
| Redovisat värde | 0 |

Not 7 - Långfristiga skulder

2023-04-30

| | |
|--|---|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 |
|--|---|

Underskrifter

Årsredovisning för DL Real Estate AB, 559101-1274
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Elektroniskt underskriven
Stockholm

David Hans Martin Larsson
David Hans Martin Larsson
Styrelseledamot
2023-06-06