

Årsredovisning

för

Copt AB

559262-8100

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joseph Gobran, Styrelseledamot

2024-07-25

Styrelsen för Copt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva och hyra ut bostäder, företagsbostäder, kontor och lokaler till privatpersoner såväl som till andra bolag. Bolaget ska även erbjuda tjänster och produkter inom fastighetsutveckling och arkitekturtjänster samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-8	-10
Soliditet (%)	3,6	5,5	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	47 854	-8 284	64 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 284	8 284	0
Årets resultat			-2 009	-2 009
Belopp vid årets utgång	25 000	39 570	-2 009	62 561

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 58 000 (25 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 570
årets förlust	-2 009
	37 561
disponeras så att i ny räkning överföres	37 561
	37 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 030	-8 282
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-2 030	-8 282
Rörelseresultat		-2 030	-8 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		21	-1
Resultat efter finansiella poster		-2 009	-8 283
Resultat före skatt		-2 009	-8 283
Årets resultat		-2 009	-8 284

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 726 000

1 122 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 726 000

1 122 000

Summa anläggningstillgångar

1 726 000

1 122 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 226

1 205

Summa kortfristiga fordringar

1 226

1 205

Kassa och bank

Kassa och bank

31 335

41 365

Summa kassa och bank

31 335

41 365

Summa omsättningstillgångar

32 561

42 570

SUMMA TILLGÅNGAR

1 758 561

1 164 570

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 570	47 854
Årets resultat		-2 009	-8 284
Summa fritt eget kapital		37 561	39 570
Summa eget kapital		62 561	64 570
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 696 000	1 100 000
Summa kortfristiga skulder		1 696 000	1 100 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 758 561	1 164 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-27

Joseph Gobran

Joseph Gobran