

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Elisby Fastighetsförvaltning AB
559069-3767

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-06-30


Magnus Löfgren

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

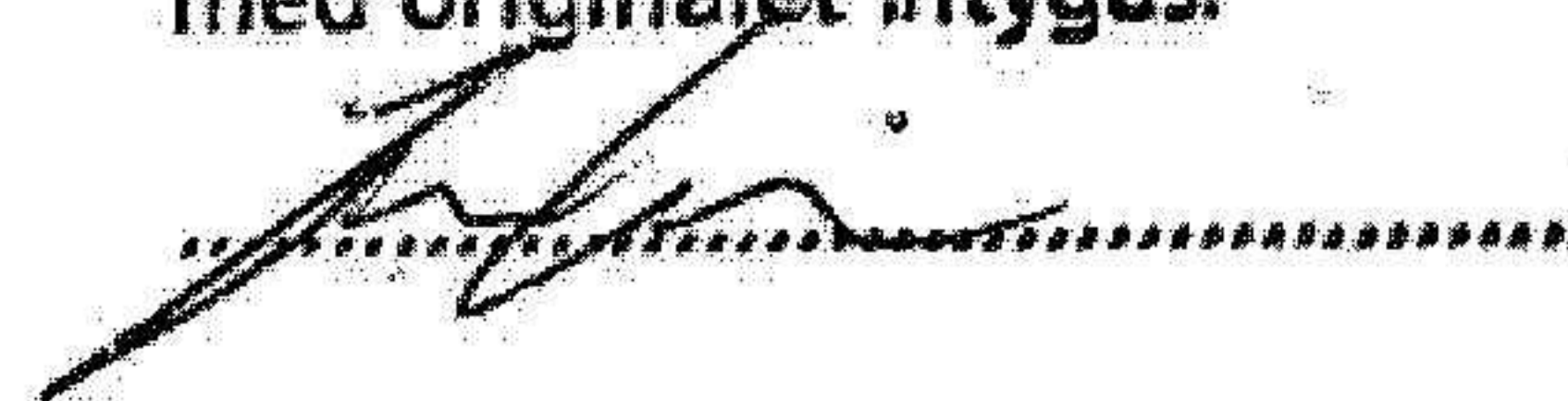
för

Elisby Fastighetsförvaltning AB

559069-3767

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Elisby Fastighetsförvaltning AB
559069-3767

2022072609155

ÅRSREDOVISNING FÖR ELISBY FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Styrelsen för Elisby Fastighetsförvaltning AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Bolaget har under året förvärvat av CAM Capital AB, org nr 559032-9529.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 10 100 kr.

Utbrottet av coronaviruset Covid-19 har lett till en allmän oro i samhället. Det är för närvarande svårt att avgöra vilka fortsatta konsekvenser det kommer att få på bolaget och marknaden på såväl kort som lång sikt. Hittills har påverkan på bolaget varit begränsad och vår bedömning är att den huvudsakliga verksamheten inte kommer att påverkas nämnvärt.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	9 652	10 360	11 429	6 963
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-606	-2 170	499	439
Soliditet	21%	17%	21%	25%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren beroende på hur många fastigheter bolaget förvaltar.

Elisby Fastighetsförvaltning AB
559069-3767

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	393	-393	50
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-393	393	0
Erhållet aktieägartillskott			10		10
Årets resultat				18	18
Utgående balans	50	0	10	18	78

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	10 101
Årets vinst	17 679
	<u>27 780</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	27 780
	<u>27 780</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Elisby Fastighetsförvaltning AB
559069-3767

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 652	10 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 652	10 360
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-405	-1 279
Övriga externa kostnader		-2 083	-4 297
Personalkostnader	3	-7 749	-6 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15	-16
Summa rörelsekostnader		-10 252	-12 527
Rörelseresultat		-600	-2 167
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6	-3
Summa finansiella poster		-6	-3
Resultat efter finansiella poster		-606	-2 170
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		624	1 777
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
Summa bokslutsdispositioner		624	1 777
Resultat före skatt		18	-393
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		18	-393

Elisby Fastighetsförvaltning AB
559069-3767

2022072609158

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	43	58
Summa materiella anläggningstillgångar		43	58
Summa anläggningstillgångar		43	58
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250	170
Fordringar hos koncernföretag		1 862	1 770
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	179
Övriga fordringar		244	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235	333
Summa kortfristiga fordringar		2 591	2 475
Kassa och bank			
Kassa och bank		316	799
Summa kassa och bank		316	799
Summa omsättningstillgångar		2 907	3 274
SUMMA TILLGÅNGAR		2 950	3 332



Elisby Fastighetsförvaltning AB
559069-3767

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		10	393
Årets resultat		18	-393
Summa fritt eget kapital		28	0
Summa eget kapital		78	50
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		679	679
Summa obeskattade reserver		679	679
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47	957
Övriga skulder		965	823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 181	823
Summa kortfristiga skulder		2 193	2 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 950	3 332



Elisby Fastighetsförvaltning AB
559069-3767

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CAM Capital AB, org nr 559032-9529, som har sitt säte i Stockholm.

CAM Capital AB, org nr 559032-9529, har per 1 april 2021 förvärvat alla aktier i Elisby Fastighetsförvaltning AB, org nr 559069-3767, från CAM Holding AB, org nr 556681-9636.

Not 3 Medelantalet anställda under räkenskapsåret

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret uppgått till 8 st (fg år 7).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76	76
Utgående anskaffningsvärden	76	76
Ingående avskrivningar	-18	-2
Årets avskrivningar	-15	-16
Utgående avskrivningar	-33	-18
Redovisat värde	43	58

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557472480686

Dokument

ÅR 550 Ellisby Fastighetsförvaltning 2021-12-31
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2022-06-29 18:27:17 CEST (+0200) av John
Wedin (JW)
Färdigställt 2022-06-30 11:33:48 CEST (+0200)

Initierare

John Wedin (JW)
Amblin AB
Org. nr 556689-5800
john.wedin@amblin.se
+46706181984

Signerande parter

Magnus Löfgren (ML)
Personnummer 730602-0475
magnus@elisby.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS LÖFGREN"
Signerade 2022-06-29 19:09:40 CEST (+0200)

María Svantesson (MS)
Personnummer 630307-5540
maria.svantesson@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA SVANTESSON"
Signerade 2022-06-30 11:33:48 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Elisby Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 559069-3767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elisby Fastighetsförvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elisby Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elisby Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elisby Fastighetsförvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Elisby Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg 2022

Maria Svantesson

Auktoriserad revisor

2022072609164



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 11:32

SENT BY OWNER:
Malin Palmqvist · 30.06.2022 08:59

DOCUMENT ID:
HyWpYpqc9

ENVELOPE ID:
S1eat659q-HyWpYpqc9

DOCUMENT NAME:
RB Elisby Fastighetsförvaltning 2021 v1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA SVANTESSON maria.svantesson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 11:32 30.06.2022 11:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/03/1963) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed