

Årsredovisning

för

Danfors Förvaltnings AB

556556-4175

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Danfors, Styrelseledamot

2024-10-28

Styrelsen för Danfors Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Danfors Holding AB, 559104-5306

Företaget har sitt säte i Laholms kommun i Hallands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	46	49	0	358
Resultat efter finansiella poster	-231	-297	-573	-43
Soliditet (%)	99,3	99,3	99,5	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 045 936	399 858	23 565 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			399 858	-399 858	0
Årets resultat				470 490	470 490
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 245 794	470 490	23 836 284

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 245 794
årets vinst	470 490
	23 716 284
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (201 kronor per aktie)	201 000
i ny räkning överföres	23 515 284
	23 716 284

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		46 396	49 197
Övriga rörelseintäkter		7 540	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		53 936	49 197
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-784 824	-292 937
Personalkostnader	1	-187 407	-156 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 975	-189 198
Summa rörelsekostnader		-1 161 206	-638 204
Rörelseresultat		-1 107 270	-589 007
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		816 556	271 044
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 605	21 355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	-11
Summa finansiella poster		876 134	292 388
Resultat efter finansiella poster		-231 136	-296 619
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	575 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Förändring av överavskrivningar		1 626	22 106
Summa bokslutsdispositioner		701 626	697 106
Resultat före skatt		470 490	400 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-629
Årets resultat		470 490	399 858

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 398 523

1 987 907

Inventarier, verktyg och installationer

3

251 363

399 666

Summa materiella anläggningstillgångar

1 649 886

2 387 573

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

55 000

55 000

Andra långfristiga fordringar

5

2 500 824

2 500 824

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 555 824

2 555 824

Summa anläggningstillgångar

4 205 710

4 943 397

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

28 875

Fordringar hos koncernföretag

17 794 015

17 094 015

Övriga fordringar

11 881

7 589

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 293

11 783

Summa kortfristiga fordringar

17 828 189

17 142 262

Kassa och bank

Kassa och bank

2 059 889

1 719 031

Summa kassa och bank

2 059 889

1 719 031

Summa omsättningstillgångar

19 888 078

18 861 293

SUMMA TILLGÅNGAR

24 093 788

23 804 690

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 245 794

23 045 936

Årets resultat

470 490

399 858

Summa fritt eget kapital

23 716 284

23 445 794

Summa eget kapital

23 836 284

23 565 794

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

103 060

104 686

Summa obeskattade reserver

103 060

104 686

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 387

7 596

Skulder till koncernföretag

3 700

0

Skatteskulder

5 077

2 973

Övriga skulder

70 179

81 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 101

42 400

Summa kortfristiga skulder

154 444

134 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 093 788

23 804 690

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 201 316	2 201 316
Försäljningar/utrangeringar	-548 712	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 652 604	2 201 316
Ingående avskrivningar	-213 409	-172 737
Årets avskrivningar	-40 672	-40 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 081	-213 409
Utgående redovisat värde	1 398 523	1 987 907

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	929 231	929 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	929 231	929 231
Ingående avskrivningar	-529 565	-381 039
Årets avskrivningar	-148 303	-148 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-677 868	-529 565
Utgående redovisat värde	251 363	399 666

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående redovisat värde	55 000	55 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 480 000	3 480 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 480 000	3 480 000
Ingående nedskrivningar	-979 176	-979 176
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-979 176	-979 176
Utgående redovisat värde	2 500 824	2 500 824

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ursula Klang, Ursula Klang Ekonomi AB

Mellbystrand 2024-10-01

Håkan Danfors
Håkan Danfors