

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Torghallen

559005-1735

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Askersund 2025-08-27


Annika Starckenberg
Styrelseordförande



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Torghallen, 559005-1735, med säte i Askersund, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets driver fastighetsförvaltning.

Framtida utveckling

Bolaget förväntas ha en oförändrad utveckling det kommande året.

Ägarförhållanden

Bolaget är 2025-02-28 helägt dotterbolag till Torghallen Invest AB, org nr 556963-1053, med säte i Askersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	556	568	474	354
Rörelsemarginal (%)	-32,9	-18,0	-187,0	-59,0
Soliditet (%)	2,0	2,0	2,0	2,0
Resultat efter finansiella poster	-183	-172	-891	-281

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 884		79 884
Årets resultat			13 791	13 791
Belopp vid årets utgång	50 000	29 884	13 791	93 675

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 884
årets vinst	13 791
	43 675
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 675
	43 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025090402402

WME

Resultaträkning

	Not	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		556 061	567 996
Övriga rörelseintäkter		3 352	61 723
Summa rörelseintäkter		559 413	629 719
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 529	-383 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-417 756	-417 756
Summa rörelsekostnader		-742 285	-801 369
Rörelseresultat	3	-182 872	-171 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-132
Summa finansiella poster		191	80
Resultat efter finansiella poster		-182 681	-171 570
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		200 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	180 000
Resultat före skatt		17 319	8 430
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 528	-1 718
Årets resultat		13 791	6 712

2025090402403

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	1 970 378	2 074 047
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	1 120 170	1 283 742
Inventarier, verktyg och installationer	7	483 322	633 838
Summa materiella anläggningstillgångar		3 573 870	3 991 627

Summa anläggningstillgångar

3 573 870

3 991 627

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 237	15 297
Summa kortfristiga fordringar		8 237	15 297

Kassa och bank

Kassa och bank		842 594	608 842
Summa kassa och bank		842 594	608 842
Summa omsättningstillgångar		850 831	624 139

SUMMA TILLGÅNGAR

4 424 701

4 615 766

Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 884

23 172

Årets resultat

13 791

6 712

Summa fritt eget kapital

43 675

29 884

Summa eget kapital

93 675

79 884

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 190

25 745

Skulder till koncernföretag

4 292 423

4 492 423

Skatteskulder

723

1 311

Övriga skulder

15 690

6 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

4 331 026

4 535 882

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 424 701

4 615 766

2025090402405

W

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	33 år
Byggnadsinventarier	10-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

2025090402407

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 2 Uppgifter om personal

	2025-02-28	2024-02-29
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Inköp av varor		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0	0
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	284 811	269 808
	284 811	269 808

Not 4 Finansiella poster

	2025-02-28	2024-02-29
Ränteintäkter och liknande resultatposter	203	212
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12	-132
	191	80

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-02-28	2024-02-29
Erhållna koncernbidrag	-200 000	-180 000
	-200 000	-180 000

W

2025090402408

Not 6 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	2 856 499	2 856 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 856 499	2 856 499
Ingående avskrivningar	-782 452	-678 784
Årets avskrivningar	-103 668	-103 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-886 120	-782 452
Utgående redovisat värde	1 970 379	2 074 047

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	2 689 333	2 689 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 689 333	2 689 333
Ingående avskrivningar	-771 753	-457 665
Årets avskrivningar	-314 088	-314 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 085 841	-771 753
Utgående redovisat värde	1 603 492	1 917 580

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-02-28	2024-02-29
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut		
Företagsinteckning	0	0
Övriga	0	0
	0	0
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Askersund 2025-08-27

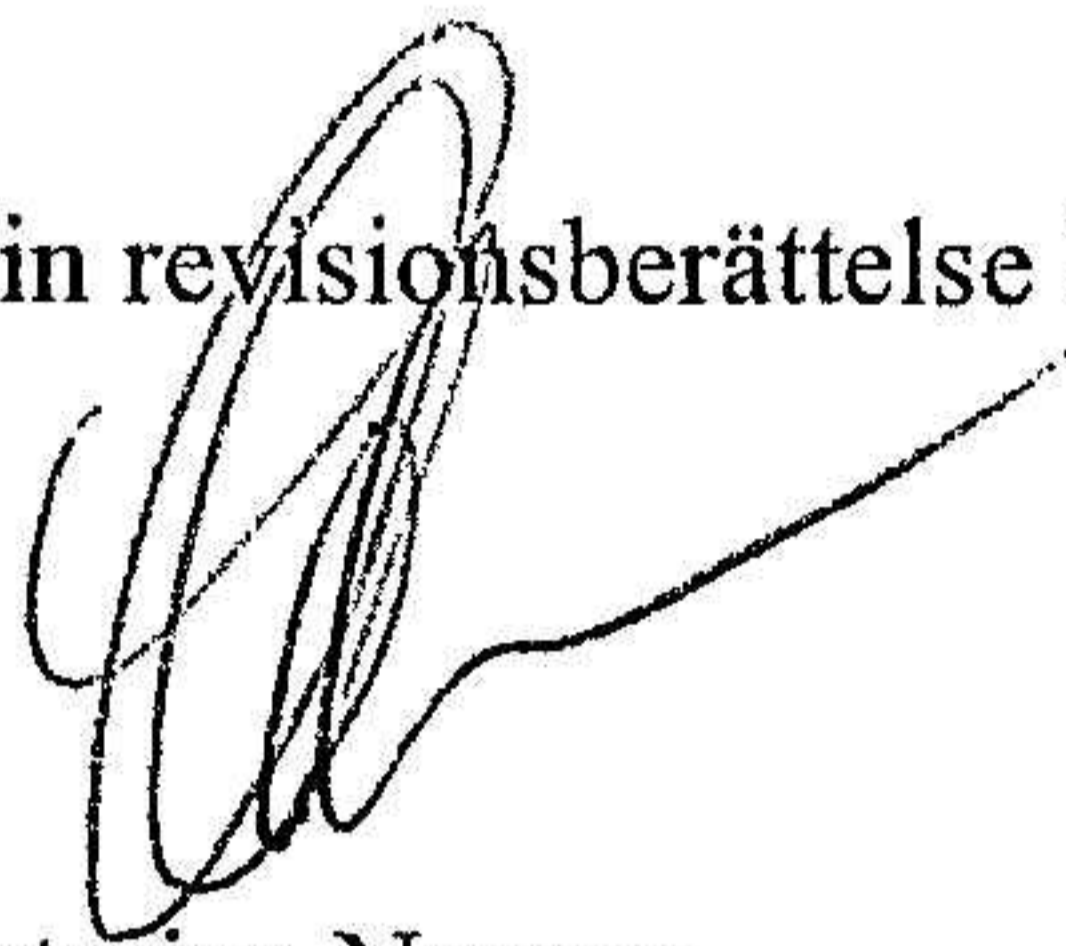


Annika Starckenberg
Ordförande



Mats Carlsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-27



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Torghallen
Org.nr. 559005-1735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Torghallen för räkenskapsåret 2024-03-01 -- 2025-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Torghallens finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Torghallen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025090402411

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Torghallen för räkenskapsåret 2024-03-01 -- 2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Torghallen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 28 2025

Katarina Nygren
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR