

Årsredovisning för  
**JE i Ystad Fastighet AB**  
559210-8681

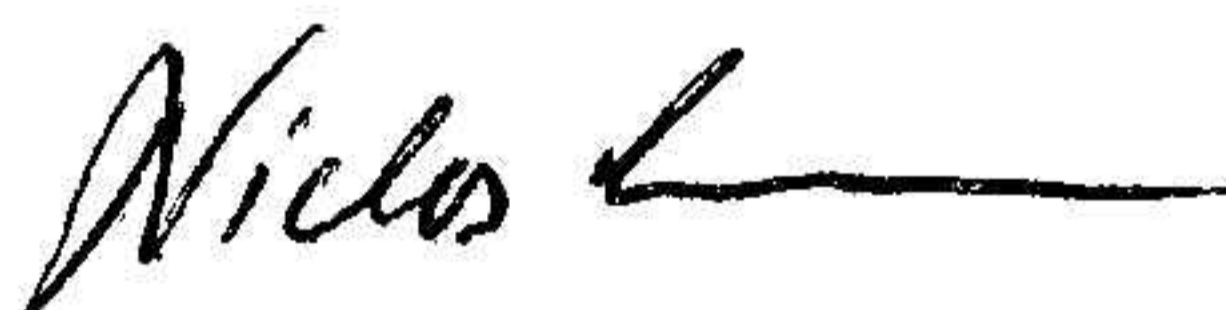
Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JE i Ystad Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2025-05-14



Niclas Erlandsson

Årsredovisning för

# JE i Ystad Fastighet AB

559210-8681

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JE i Ystad Fastighet AB, 559210-8681, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av industrifastighet.

#### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Br. Erlandsson i Ystad Bygg o Allservice AB, org nr 556719-5671 med säte i Ystad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	876 000	879 000	720 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	164 690	91 144	111 165	11 947
Soliditet, %	4	2	1	-1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	-7 983	73 811
Omföring av föreg års vinst		73 811	-73 811
Årets resultat			138 045
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>65 828</b>	<b>138 045</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 203 873, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	203 873
<b>Summa</b>	<b>203 873</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		876 000	879 000
Övriga rörelseintäkter		1 062	21 689
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>877 062</b>	<b>900 689</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-146 583	-184 438
Övriga externa kostnader		-31 741	-34 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 244	-223 702
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-411 568</b>	<b>-442 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>465 494</b>	<b>458 526</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 805	-367 395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-300 804</b>	<b>-367 382</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>164 690</b>	<b>91 144</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>164 690</b>	<b>91 144</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 645	-17 333
<b>Årets resultat</b>		<b>138 045</b>	<b>73 811</b>

2025051917357

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,4	6 277 649	6 405 055
Summa materiella anläggningstillgångar		6 277 649	6 405 055
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 277 649	6 405 055
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 906	7 204
Summa kortfristiga fordringar		7 909	7 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		302 983	539 552
Summa kassa och bank		302 983	539 552
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		310 892	546 759
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 588 541	6 951 814

2025051917358

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 828	-7 983
Årets resultat		138 045	73 811
Summa fritt eget kapital		203 873	65 828
<b>Summa eget kapital</b>		<b>253 873</b>	<b>115 828</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 733 328	6 000 000
Summa långfristiga skulder		5 733 328	6 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	200 004	233 341
Leverantörsskulder		11 527	3 530
Skulder till koncernföretag		289 689	289 689
Skatteskulder		48 616	63 079
Övriga skulder		27 748	57 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 756	188 664
Summa kortfristiga skulder		601 340	835 986
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 588 541</b>	<b>6 951 814</b>

2025051917359

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 985 744	6 580 001
-Nyanskaffningar	105 838	405 743
	<u>7 091 582</u>	<u>6 985 744</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-580 689	-356 987
-Årets avskrivning enligt plan	-233 244	-223 702
	<u>-813 933</u>	<u>-580 689</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 277 649</b>	<b>6 405 055</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

## Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

2024-12-31

2023-12-31

Företagets lån om 5 933 332 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen för 2024

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 733 328

6 000 000

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

233 341

## Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

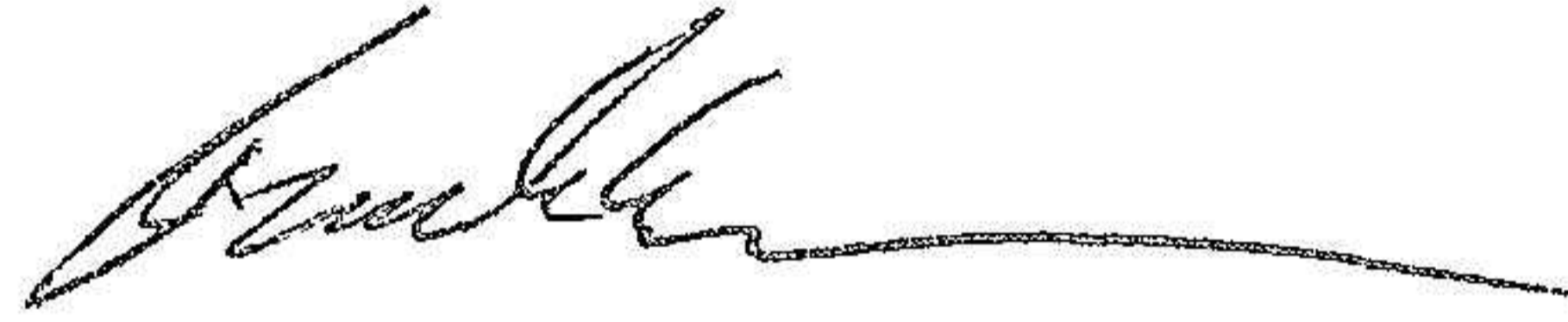
Simon Persson, SYDREV Revision & Redovisning AB

## Underskrifter

Ystad 2025-05-14



Niclas Erlandsson  
Styrelseordförande



Fredrik Erlandsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025051917361