

# Årsredovisning

---

## *Moventor i Kullavik Aktiebolag*

556942-6934

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johanna Kullenberg  
2026-02-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Därutöver erbjuds konsulttjänster med inriktning på organisationsutveckling, effektivisering inom skola och utbildning, samt rådgivning inom träning, kost och friskvård. Verksamheten omfattar även mental träning och mentorskap. Bolaget har dessutom som ändamål att äga och förvalta såväl värdepapper som fast och lös egendom.

Företaget registrerades 2013 och har sitt säte i Kungsbacka, Hallands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	488	79		
Resultat efter finansiella poster	275	3 791	113	87
Soliditet %	97	97	98	99
Balansomslutning	21 858	22 014	18 072	18 007

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % jämfört med föregående år till följd av att bolaget har inlett sin verksamhet.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	17 403 095	3 790 920
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-209 550	
- Balanseras i ny räkning		3 790 920	-3 790 920
- Årets resultat			274 546
- Belopp vid årets utgång	50 000	20 984 465	274 546

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	20 984 465
<i>Årets resultat</i>	<i>274 546</i>
<i>Summa</i>	<i>21 259 011</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	21 059 011
<i>Summa</i>	<i>21 259 011</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	487 689	79 171
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>487 689</b>	<b>79 171</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-507 856	-411 041
Personalkostnader	-9 911	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 400	-66 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-584 167</b>	<b>-477 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-96 478</b>	<b>-398 270</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	526 734	4 413 433
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	527	697
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 237	-224 940
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>371 024</b>	<b>4 189 190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>274 546</b>	<b>3 790 920</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>274 546</b>	<b>3 790 920</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>274 546</b>	<b>3 790 920</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 187 200	3 253 600
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 470 800	1 470 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 658 000</i>	<i>4 724 400</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	17 008 254	17 190 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 008 254</i>	<i>17 190 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 666 254</b>	<b>21 914 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 017	12 851
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>45 017</i>	<i>12 851</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 711	87 222
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>146 711</i>	<i>87 222</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>191 728</b>	<b>100 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 857 982</b>	<b>22 014 473</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 984 465	17 403 095
Årets resultat	274 546	3 790 920
<i>Summa fritt eget kapital</i>	21 259 011	21 194 015
<b>Summa eget kapital</b>	<b>21 309 011</b>	<b>21 244 015</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	3 933
Skatteskulder	223 743	397 500
Övriga skulder	253 609	297 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71 619	71 868
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>548 971</b>	<b>770 458</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>21 857 982</b>	<b>22 014 473</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivning på fastighet med 2% per år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	156 237	224 940
Avser avkastningsskatt utländsk kapitalförsäkring.		

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 320 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	3 320 000
Utgående anskaffningsvärden	3 320 000	3 320 000
Ingående avskrivningar	-66 400	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 400	-66 400
Utgående avskrivningar	-132 800	-66 400
Redovisat värde	3 187 200	3 253 600
Ägarlägenhet med avskrivning 2% per år.		

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 470 800	-
Inköp	-	1 470 800
Utgående anskaffningsvärden	1 470 800	1 470 800

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat ett fordon av samlarvärde som klassificeras som en materiell anläggningstillgång. Eftersom tillgången inte används i verksamheten och inte bedöms ha någon löpande värdeminskning, skrivs den inte av i enlighet med K2.

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 190 000	18 000 000
Reglerade fordringar	-181 746	-810 000
Utgående anskaffningsvärden	17 008 254	17 190 000

En utländsk kapitalförsäkring med ett marknadsvärde per 20251231; 17 402 854 kr.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-18

*UNDERSKRIFTER*

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Johanna Kullenberg*

Johanna Kullenberg

2026-02-18