

# ÅRSREDOVISNING

för

## Torups Fastighet 2 AB

Org.nr. 559269-8947

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Andrej Jelacic, Styrelsesuppleant  
2023-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Hylte kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	82 078	118 140
Resultat efter finansiella poster	-106 868	37 375
Soliditet (%)	4,06	4,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskat under året på grund av ej uthyrda lägenheter.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	296	296
Erhållna aktieägartillskott		110 000		110 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		296	-296	0
Årets resultat			-106 868	-106 868
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>110 296</u>	<u>-106 868</u>	<u>3 428</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	110 296
Årets resultat	<u>-106 868</u>
	<b>3 428</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 428</u>
	<b>3 428</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Torups Fastighet 2 AB

Org.nr. 559269-8947

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-03 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		82 078	118 140
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>82 078</u>	<u>118 140</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-174 882	-69 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 624	-6 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-181 506</u>	<u>-76 345</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-99 428	41 795
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7 440	-4 420
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-7 440</u>	<u>-4 420</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-106 868	37 375
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-37 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-106 868	375
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-79
<b>Årets resultat</b>		<u>-106 868</u>	<u>296</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>486 257</u>	<u>492 881</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>486 257</b>	<b>492 881</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>110 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>596 257</b>	<b>492 881</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 333	2 700
Fordringar hos koncernföretag		29 000	2 000
Övriga fordringar		19 312	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>40 665</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 645</b>	<b>45 365</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>9 842</u>	<u>35 238</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 842</b>	<b>35 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 487</b>	<b>80 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>698 744</b>	<b>573 484</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		110 296	0
Årets resultat		-106 868	296
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 428</u>	<u>296</u>
<b>Summa eget kapital</b>		28 428	25 296
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		604 831	528 115
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>604 831</u>	<u>528 115</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 376	0
Skatteskulder		6 735	3 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 374	16 825
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>65 485</u>	<u>20 073</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>698 744</b>	<b>573 484</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2020/2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7 440	-4 420

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	499 505	0
	Inköp	0	499 505
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>499 505</b>	<b>499 505</b>
	Ingående avskrivningar	-6 624	0
	Årets avskrivningar	-6 624	-6 624
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 248</b>	<b>-6 624</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>486 257</b>	<b>492 881</b>
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	110 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>

## Torups Fastighet 2 AB

Org.nr. 559269-8947

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	604 831	528 115

Avser skulder till koncernföretag, ingen amorteringsplan finns.

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	975 000	975 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torup

Zeljko Jelacic

Zeljko Jelacic

2023-06-30