

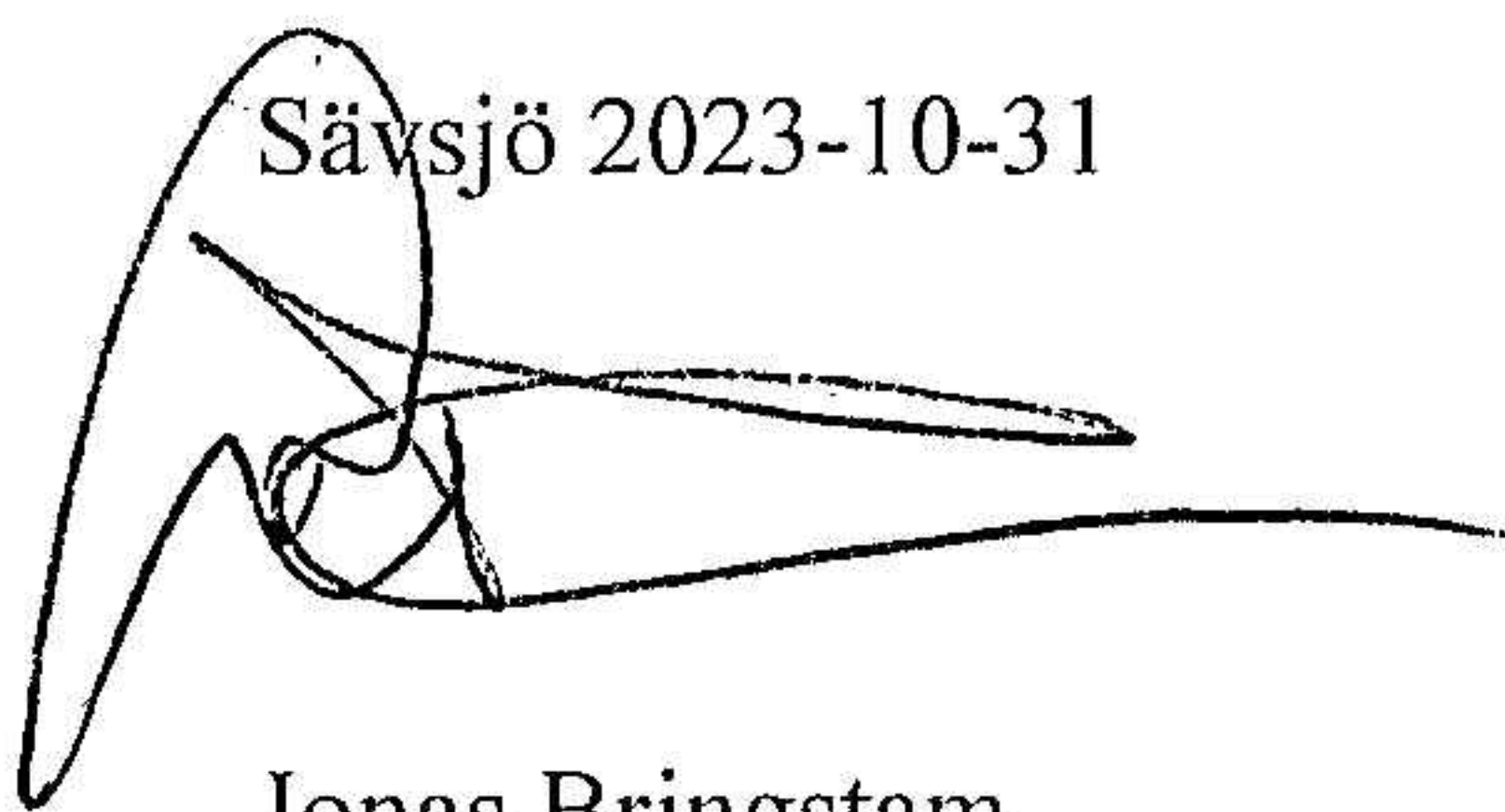
Årsredovisning
för
Elsie Fastigheter AB
559313-9883

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elsie Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö 2023-10-31



Jonas Bringstam

Årsredovisning
för
Elsie Fastigheter AB
559313-9883

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Elsie Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Comst AB, org nr 556796-9703

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av februari har ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	899	523
Resultat efter finansiella poster	301	41
Soliditet (%)	2,7	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		24 441	49 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 441	-24 441	0
Årets resultat			177 690	177 690
Belopp vid årets utgång	25 000	24 441	177 690	227 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 441
årets vinst	177 690
	202 131
disponeras så att i ny räkning överföres	202 131
	202 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-04-22
-2022-04-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

898 979

523 306

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

898 979

523 306

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-364 119

-282 711

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-165 186

-146 797

Summa rörelsekostnader

-529 305

-429 508

Rörelseresultat

369 674

93 798

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 213

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 009

-53 017

Summa finansiella poster

-68 796

-53 017

Resultat efter finansiella poster

300 878

40 781

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-76 000

-10 000

Summa bokslutsdispositioner

-76 000

-10 000

Resultat före skatt

224 878

30 781

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 188

-6 340

Årets resultat

177 690

24 441

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 192 029

10 357 215

Summa materiella anläggningstillgångar

10 192 029

10 357 215

Summa anläggningstillgångar

10 192 029

10 357 215

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

135 916

17 529

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 213

0

Summa kortfristiga fordringar

137 129

17 529

Kassa och bank

Kassa och bank

502 999

336 591

Summa kassa och bank

502 999

336 591

Summa omsättningstillgångar

640 128

354 120

SUMMA TILLGÅNGAR

10 832 157

10 711 335

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 441

0

Årets resultat

177 690

24 441

Summa fritt eget kapital

202 131

24 441

Summa eget kapital

227 131

49 441

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

86 000

10 000

Summa obeskattade reserver

86 000

10 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 175 000

6 305 000

Skulder till koncernföretag

4 078 408

4 078 408

Summa långfristiga skulder

10 253 408

10 383 408

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

130 000

130 000

Leverantörsskulder

13 746

13 131

Skatteskulder

85 858

22 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 014

102 850

Summa kortfristiga skulder

265 618

268 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 832 157

10 711 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 504 012	0
Inköp		10 504 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 504 012	10 504 012
Ingående avskrivningar	-146 797	
Årets avskrivningar	-165 186	-146 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 983	-146 797
Utgående redovisat värde	10 192 029	10 357 215

2023110101904

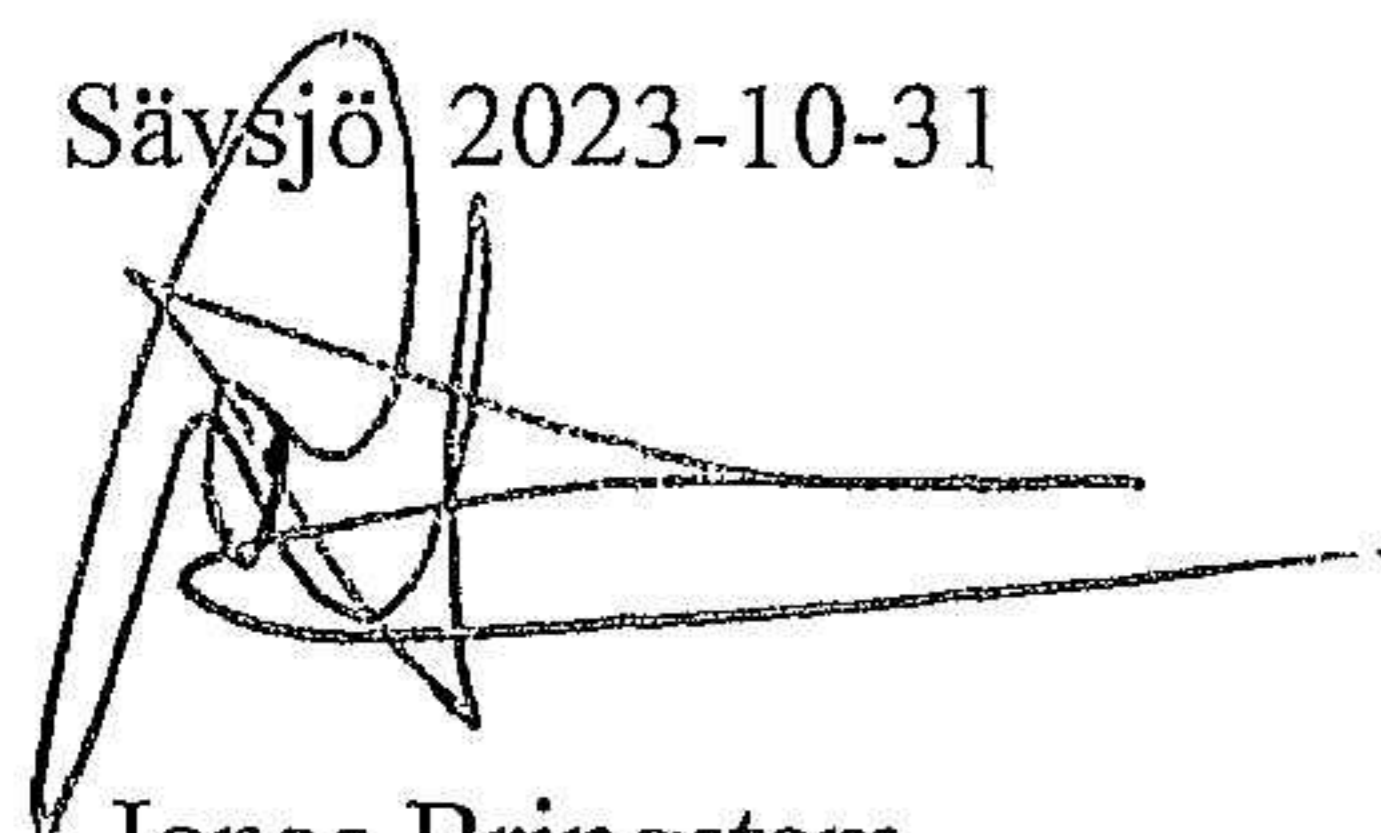
Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 655 000	5 785 000
	5 655 000	5 785 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	0
	6 500 000	0

Sävsjö 2023-10-31



Jonas Bringstam
Ordförande



Mattias Petersson