

Årsredovisning

för

Micke House Aktiebolag

556434-6939

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sjöberg, Styrelseledamot

2023-07-07

Styrelsen för Micke House Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Åkaren 12. Fastigheten är belägen i centrala Varberg och förvärvades den 1 april 1999.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten rymmer tre lägenheter vilka varit fullt uthyrda under året.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

En kontrollbalansräkning är upprättad per 2022-12-31 vilken visar att det egna kapitalet är återställt då det finns ett kraftigt övertvärde i fastigheten. Eftersom bolagets redovisning görs enligt K2 finns det ingen möjlighet för uppskrivning av fastighetens värde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	364	364	375	395
Resultat efter finansiella poster	-37	-88	-50	53
Soliditet (%)	1	2	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	0	56 548	-88 088	70 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-88 088	88 088	0
Årets resultat				-36 636	-36 636
Belopp vid årets utgång	102 000	0	-31 540	-36 636	33 824

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280.000 (200.000)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-31 540
årets förlust	-36 636
	-68 176
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-68 176
	-68 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		363 769	363 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		363 769	363 666
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 591	-218 633
Personalkostnader	2	-16 940	-30 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 054	-101 054
Summa rörelsekostnader		-279 585	-350 466
Rörelseresultat		84 184	13 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 082	-101 578
Summa finansiella poster		-120 820	-101 288
Resultat efter finansiella poster		-36 636	-88 088
Resultat före skatt		-36 636	-88 088
Årets resultat		-36 636	-88 088

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 453 216	3 549 087
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	28 502	33 685
Summa materiella anläggningstillgångar		3 481 718	3 582 772
Summa anläggningstillgångar		3 481 718	3 582 772
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 502	108 862
Övriga fordringar		4 388	5 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 056
Summa kortfristiga fordringar		77 890	129 260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 529	5 529
Summa kassa och bank		5 529	5 529
Summa omsättningstillgångar		83 419	134 789
SUMMA TILLGÅNGAR		3 565 137	3 717 561

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-31 540	56 548
Årets resultat		-36 636	-88 088
Summa fritt eget kapital		-68 176	-31 540
Summa eget kapital		33 824	70 460
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 202 000	3 274 000
Övriga skulder		3 493	66 141
Summa långfristiga skulder		3 205 493	3 340 141
Kortfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit		182 386	135 234
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		0	22 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 434	53 337
Summa kortfristiga skulder		325 820	306 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 565 137	3 717 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 279 401	5 279 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 279 401	5 279 401
Ingående avskrivningar	-1 730 314	-1 634 443
Årets avskrivningar	-95 871	-95 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 826 185	-1 730 314
Utgående redovisat värde	3 453 216	3 549 087

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 825	51 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 825	51 825
Ingående avskrivningar	-18 140	-12 957
Årets avskrivningar		-5 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 140	-18 140
Utgående redovisat värde	33 685	33 685

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 914 000	2 986 000
	2 914 000	2 986 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	182 386	136 611

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 050 000	4 050 000
	4 050 000	4 050 000

Varberg 2023-06-30

Mikael Sjöberg
Mikael Sjöberg