

Årsredovisning

för

Önneröd Fastighet AB

556702-8021

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Austad, Styrelseledamot
2024-03-12

Styrelsen för Önneröd Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	240	405	155	0
Resultat efter finansiella poster	21	210	10	0
Soliditet (%)	11	10	3	99
Balansomslutning	2 530	2 632	2 761	68

Minskad omsättning p g a förberedelser inför omfattande renoveringsarbeten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-22 283	185 386	263 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		185 386	-185 386	0
Årets resultat			16 330	16 330
Belopp vid årets utgång	100 000	163 103	16 330	279 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 103
årets vinst	16 330
	179 433
disponeras så att	
i ny räkning överföres	179 433
	179 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		240 000	405 000
Övriga rörelseintäkter		4 370	-5
Summa rörelseintäkter		244 370	404 995
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-22 556	-31 680
Övriga externa kostnader		-24 522	-20 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 615	-79 615
Summa rörelsekostnader		-126 692	-131 730
Rörelseresultat		117 677	273 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 132	-63 224
Summa finansiella poster		-97 110	-63 224
Resultat efter finansiella poster		20 567	210 042
Resultat före skatt		20 567	210 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 237	-24 656
Årets resultat		16 330	185 386

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 500 612	2 580 227
Summa materiella anläggningstillgångar		2 500 612	2 580 227
Summa anläggningstillgångar		2 500 612	2 580 227
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	25 000
Övriga fordringar		0	4 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 649
Summa kortfristiga fordringar		25 000	31 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 051	20 385
Summa kassa och bank		4 051	20 385
Summa omsättningstillgångar		29 051	51 823
SUMMA TILLGÅNGAR		2 529 663	2 632 050

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 103	-22 282
Årets resultat		16 330	185 386
Summa fritt eget kapital		179 434	163 103
Summa eget kapital		279 434	263 103
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 900 000	1 725 011
Övriga skulder		0	265 000
Summa långfristiga skulder		1 900 000	1 990 011
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	99 996
Skatteskulder		32 491	31 906
Övriga skulder		201 928	247 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 811	0
Summa kortfristiga skulder		350 229	378 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 529 663	2 632 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 726 550	2 726 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 726 550	2 726 550
Ingående avskrivningar	-146 323	-66 708
Årets avskrivningar	-79 615	-79 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 938	-146 323
Utgående redovisat värde	2 500 612	2 580 227

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 325 027
	1 500 000	1 325 027

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 900 000	1 725 011
	1 900 000	1 725 011
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	99 996
	100 000	99 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pierre Hoppe, Ekonomiansvarig AB

Bollebygd 2024-02-16

Michael Austad
Michael Austad