

ÅRSREDOVISNING

för

Villandia i Malmö AB

Org.nr. 556527-5558

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

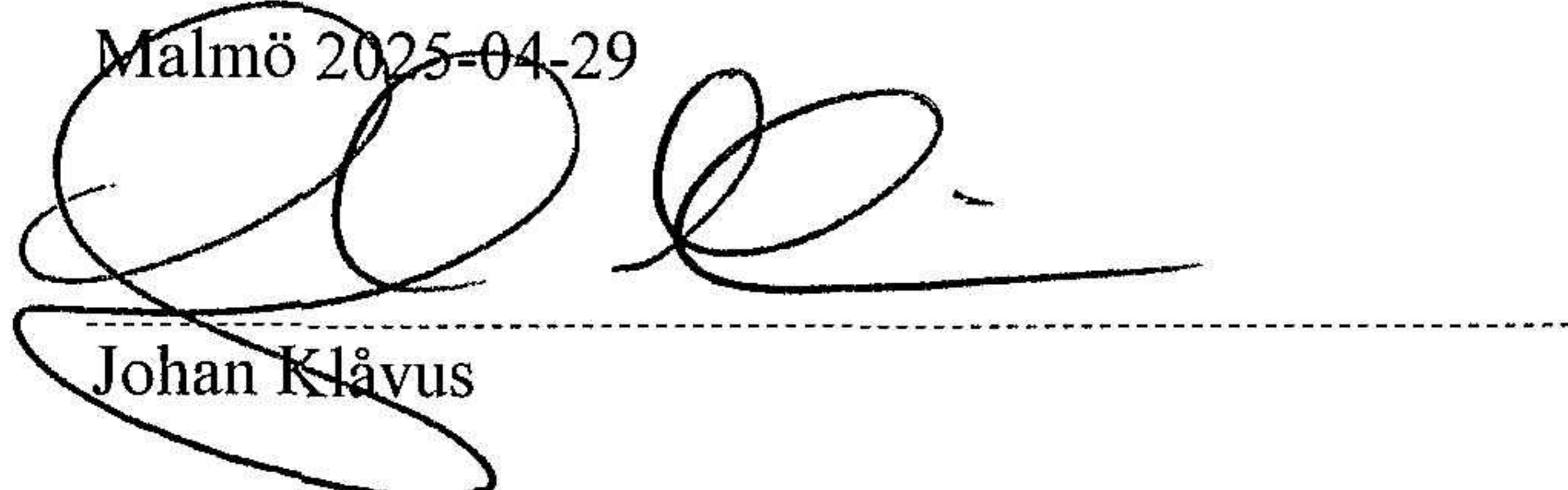
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Villandia i Malmö AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Johan Klåvus

ÅRSREDOVISNING

för

Villandia i Malmö AB

Org.nr. 556527-5558

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Villandia i Malmö AB

Org.nr. 556527-5558

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktierna i Fastighets Rönneholm AB.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det helägda dotterbolaget Fastighets Rönneholm AB har fusionerats upp i bolaget på fusionsdagen 2024-12-06.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-202 263	29 157 806	837 171 550	17 352 000
Soliditet (%)	85,23	66,01	93,77	60,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	946 000	17 603 583	23 105 574	46 655 157
Utdelning			-30 000 000	0	-30 000 000
Balanseras i ny räkning			23 105 574	-23 105 574	0
Fusionsdifferens			356 427		356 427
Årets resultat				2 588 759	2 588 759
Belopp vid årets utgång	5 000 000	946 000	11 065 584	2 588 759	19 600 343

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 065 584
Årets resultat	2 588 759
	<u>13 654 343</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	13 650 000
Balanseras i ny räkning	4 343
	<u>13 654 343</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 13 650 000,00 kr. vilket motsvarar 273,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Villandia i Malmö AB

Org.nr. 556527-5558

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat de investeringar, de försäljningar och den avveckling som planeras.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025050507738

Villandia i Malmö AB

Org.nr. 556527-5558

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		7 974	52 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 974</u>	<u>52 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 219 540	-2 462 596
Personalkostnader	2	-44 053	-320 314
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-4 363
Övriga rörelsekostnader		-91 089	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 354 682</u>	<u>-2 787 273</u>
Rörelseresultat		-1 346 708	-2 734 773
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	12 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 244 956	20 792 579
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 511	-900 000
Summa finansiella poster		<u>1 144 445</u>	<u>31 892 579</u>
Resultat efter finansiella poster		-202 263	29 157 806
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-179 100
Förändring av periodiseringsfonder		3 600 000	-3 600 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>3 600 000</u>	<u>-3 779 100</u>
Resultat före skatt		3 397 737	25 378 706
Skatter			
Skatt på årets resultat		-808 978	-2 273 132
Årets resultat		<u>2 588 759</u>	<u>23 105 574</u>

2025050507739

Villandia i Malmö AB

Org.nr. 556527-5558

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

0

91 089

Summa materiella anläggningstillgångar

0

91 089

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

55 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

55 000

Summa anläggningstillgångar

0

146 089

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

11 820 900

Övriga fordringar

0

30 826

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 375

140 477

Summa kortfristiga fordringar

6 375

11 992 203

Kassa och bank

Kassa och bank

22 988 849

62 862 907

Summa kassa och bank

22 988 849

62 862 907

Summa omsättningstillgångar

22 995 224

74 855 110

SUMMA TILLGÅNGAR

22 995 224

75 001 199

2025050507740

Villandia i Malmö AB

Org.nr. 556527-5558

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

946 000

946 000

Summa bundet eget kapital

5 946 000

5 946 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 065 584

17 603 582

Årets resultat

2 588 759

23 105 574

Summa fritt eget kapital

13 654 343

40 709 156

Summa eget kapital

19 600 343

46 655 156

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

3 600 000

Summa obeskattade reserver

0

3 600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

118 851

Skatteskulder

3 181 571

2 387 920

Övriga skulder

3 310

22 209 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

3 394 881

24 746 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**22 995 224****75 001 199**

2025050507741

Not

2024-12-31

2023-12-31

Villandia i Malmö AB

Org.nr. 556527-5558

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Konst som ingår skrivs ej av.

Not 2 Personal

2024

2023

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	0	150 000
Pensionskostnader	0	68 250
Sociala kostnader	2 542	63 687
Summa	2 542	281 937

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	99 815	99 815
Försäljningar/utrangeringar	-99 815	0
Utgående anskaffningsvärden	0	99 815
Ingående avskrivningar	-8 726	-4 363
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	8 726	0
Årets avskrivningar	0	-4 363
Utgående avskrivningar	0	-8 726
Redovisat värde	0	91 089

I anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar konst med 78.000 kr.

Villandia i Malmö AB

Org.nr. 556527-5558

NOTER

2025050507743

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Fusion	-55 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	55 000
Redovisat värde	0	55 000

Övriga noter


Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2022-04-29



Johan Klåvus




Anita Bernhede



Camilla Bernhede

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025.



Ulrika Backenskiöld
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Villandia i Malmö AB
Org.nr. 556527-5558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villandia i Malmö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villandia i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villandia i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villandia i Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Villandia i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 april 2025



Ulrika Backenskiöld

Auktoriserad revisor