

La Vila Hova AB
Fasanvägen 9
131 42 Nacka

Tfn: 0705 57 27 75
E-post: sivert044@gmail.com
Kontaktperson: Sivert Thörn

Årsredovisning

för

La Villa Hova AB

556402-2803

Räkenskapsår

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i La Villa Hova AB, 556402-2803, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skulle disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet. Årsredovisning blev klar den 7 mars 2026.

Örebro den 31 mars 2027


Sivert Thörn

Styrelseledamot

Styrelsen för La Villa Hova AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta samt bedriva uthyrning av fast egendom i Spanien samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	209 706	738	330 444
Disposition enligt beslut av årets stämma			738	813	1551
Året resultat					0
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	210 444	1 551	331 995

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 75 000:-

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 444
årets resultat	1 551
	211 995
disponeras så att i ny räkning överföres	211 995
	211 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- o balansräkning med tilläggsupplysningar.

2026040208256

Resultaträkning

Not 2025-01-01 2024-01-01
 2025-12-31 2024-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter och kostnadsersättningar

71 881

80 200

Summa rörelseintäkter

71 881

80 200

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-22 035

-28 706

Fastighetskostnader

-40 427

-50 977

Avskrivningar

-7 881

0

Summa rörelsekostnader

-70 343

-79 683

Rörelseresultat

1 538

517

Finansiella poster

Ränteintäkter

13

432

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-211

Summa finansiella poster

13

221

Resultat efter finansiella poster

1 551

738

Resultat före skatt

1 551

738

Årets resultat

1551

738

2026040208257

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	522 568	530 449
Summa materiella anläggningstillgångar		522 568	530 449

Summa anläggningstillgångar		522 568	530 449
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>17 733</u>	<u>40 712</u>
Summa kassa och bank		17 733	40 712

Övriga omsättningstillgångar

Förutbetalda kostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Summa omsättningstillgångar		17 733	40 712
------------------------------------	--	---------------	---------------

Summa tillgångar		540 301	571 161
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (20 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

210 444

209 706

Årets resultat

1 551

738

Summa fritt eget kapital

211 995

210 444

Summa eget kapital

331 995

330 444

Långfristiga skulder

Avsättning reparationsfond

4 755

30 000

Lån från aktieägare

203 238

210 219

Summa långfristiga skulder

207 993

240 219

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader

313

498

Summa kortfristiga skulder

313

498

Summa eget kapital och skulder

540 301

571 161

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

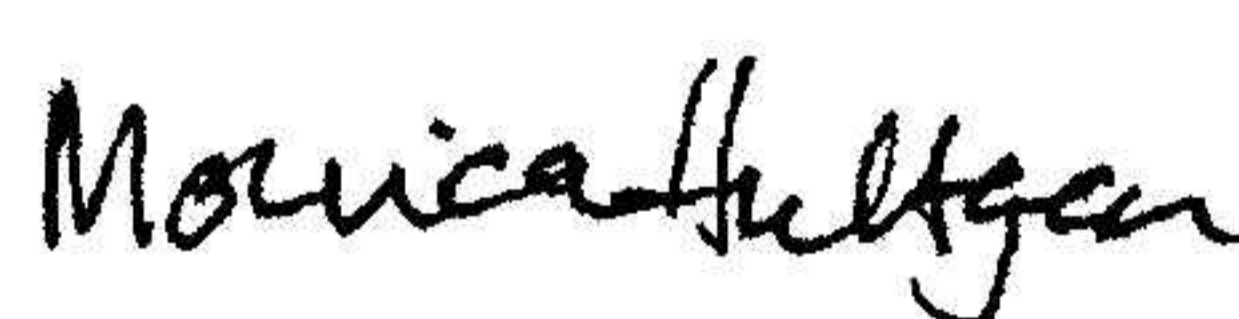
Avskrivning

Byggnader	67 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>768 280</u>	<u>768 280</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>768 280</u>	<u>768 280</u>
Ingåenda avskrivningar	-237 831	-237 831
Årets avskrivningar	<u>-7 881</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 712	-237 831
Utgående redovisat värde	522 568	530 449

Örebro 2026-03-23



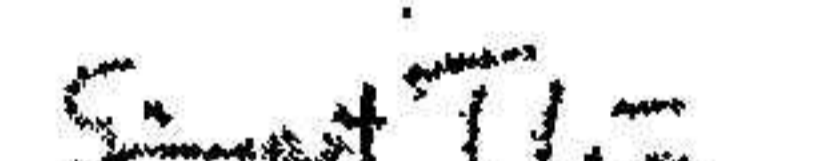
Monica Hultgren
Ordförande



Daniel Ericsson



Anders Sundin



Sivert Thörn