

Årsredovisning
för
ABP Fastigheter AB
559246-7913

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Pettersson, Styrelseledamot
2025-07-14

Styrelsen för ABP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Hagfors kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Hagfors Vågen 15

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	348	388	246	288
Resultat efter finansiella poster	455	17	-125	-53
Soliditet (%)	52,4	2,4	1,2	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 237	17 449	37 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 449	-17 449	0
Årets resultat			393 794	393 794
Belopp vid årets utgång	25 000	12 212	393 794	431 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 212
årets vinst	393 794
	406 006
disponeras så att i ny räkning överföres	406 006
	406 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	348 404	387 804
Övriga rörelseintäkter	585 930	10 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	934 334	398 451

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-409 373	-285 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-24 126
Summa rörelsekostnader	-409 373	-309 617
Rörelseresultat	524 961	88 834

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 476	-71 404
Summa finansiella poster	-70 391	-71 385
Resultat efter finansiella poster	454 570	17 449

Resultat före skatt

454 570 17 449

Skatter

Skatt på årets resultat	-60 776	0
Årets resultat	393 794	17 449

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 474 070
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 474 070
Summa anläggningstillgångar		0	1 474 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 628	4 151
Summa kortfristiga fordringar		4 628	4 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		818 584	101 170
Summa kassa och bank		818 584	101 170
Summa omsättningstillgångar		823 212	105 321
SUMMA TILLGÅNGAR		823 212	1 579 391

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 212	-5 237
Årets resultat		393 794	17 449
Summa fritt eget kapital		406 006	12 212
Summa eget kapital		431 006	37 212
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 340 000
Övriga skulder		59 814	99 742
Summa långfristiga skulder		59 814	1 439 742
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		678	38 517
Skatteskulder		75 468	7 346
Övriga skulder		236 198	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 048	56 574
Summa kortfristiga skulder		332 392	102 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		823 212	1 579 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Försäljningar/utrangeringar	-1 564 575	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 564 575
Ingående avskrivningar	-90 505	-66 379
Försäljningar/utrangeringar	90 505	
Årets avskrivningar		-24 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-90 505
Utgående redovisat värde	0	1 474 070

Hagfors 2025-03-01

Bengt Pettersson
Bengt Pettersson