

Årsredovisning
för
Apartment service Stockholm AB

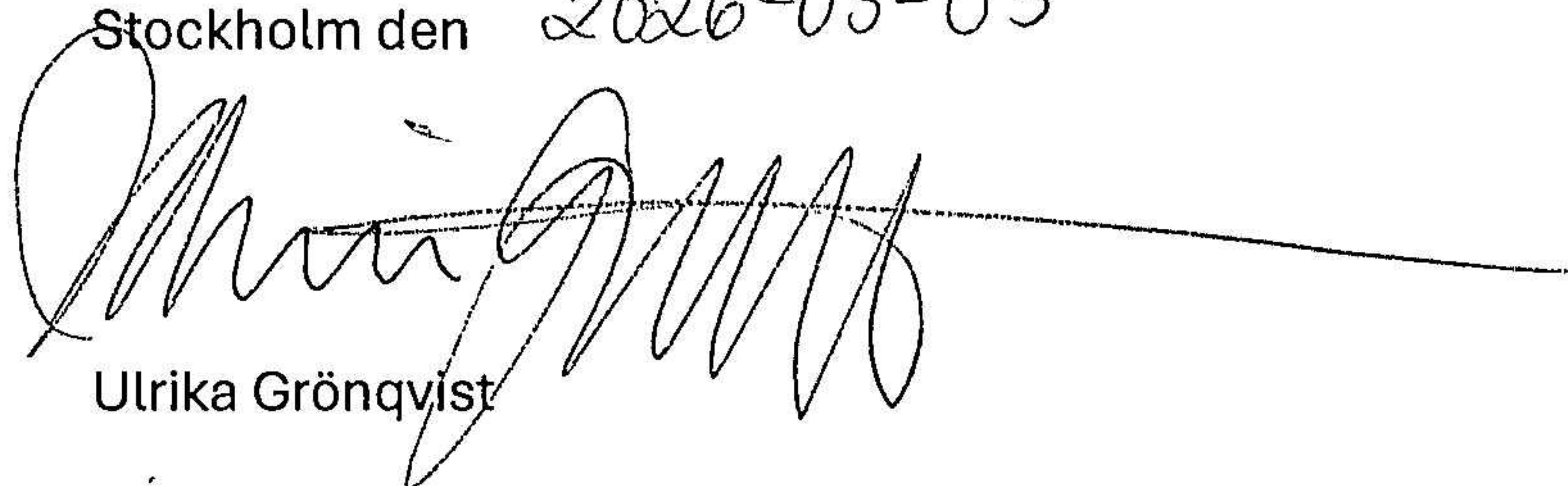
Org.nr 556962-5014

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2025-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Apartment service Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 3 mars 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2026-03-03



Ulrika Grönqvist

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025.01.01 - 2025.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Rörelsen består av konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt uthyrning av lokal. Styrelsen har sitt säte i Stockholm. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Omsättningsökningen under 2025 beror på flera och större uppdrag.

<u>Flerårsöversikt (tkr)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	7 470	3 781	1 493	7 861	10 552
Resultat efter finansiella poster	143	-2	-440	157	701
Balansomslutning	3 677	4 327	3 803	4 712	5 668
Soliditet (%)	42	39	51	53	46

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 342 914	207 073	1 549 987
Vinstdisp enligt beslut av årsstämman		207 073	-207 073	
Utdelning till aktieägare		-220 000		-220 000
Årets resultat			158 728	158 728
Belopp vid årets utgång	50 000	1 329 987	158 728	1 488 715

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 329 987
Årets resultat	158 728
	<u>1 488 715</u>
Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 288 715</u>
	1 488 715

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB
Org.nr. 556962-5014

2(5)

RESULTATRÄKNING	<u>2025-01-01</u> <u>2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	<u>7 470 143</u>	<u>3 781 106</u>
Summa rörelsens intäkter	7 470 143	3 781 106
Rörelsens kostnader		
Varuinköp och legoarbeten	-6 110 556	-2 797 962
Övriga externa kostnader	-711 756	-394 568
Personalkostnader	Not 1 -466 392	-547 796
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa rörelsens kostnader	-7 288 704	-3 740 326
RÖRELSERESULTAT	181 439	40 780
Ränteintäkter	19 164	36 750
Räntekostnader	<u>-57 265</u>	<u>-79 373</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	143 338	-1 843
Förändring periodiseringsfonder	Not 3 134 000	300 000
RESULTAT FÖRE SKATT	277 338	298 157
Årets skatt	<u>-118 610</u>	<u>-91 084</u>
ÅRETS RESULTAT	158 728	207 073

APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB
Org.nr. 556962-5014

3(5)

BALANSRÄKNING		<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andel i bostadsrättsförening	Not 2	2 700 000	2 700 000
Inventarier	Not 2	124 200	124 200
Långfristiga fordringar		<u>238 000</u>	<u>320 000</u>
Summa anläggningstillgångar		3 062 200	3 144 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 239	583 782
Övriga fordringar		158 890	196 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>75 075</u>	<u>317 520</u>
Summa kortfristiga fordringar		247 204	1 097 731
Kassa och bank		367 458	85 233
Summa omsättningstillgångar		614 662	1 182 964
SUMMA TILLGÅNGAR		3 676 862	4 327 164

APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB
Org.nr. 556962-5014

4(5)

BALANSRÄKNING	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	1 329 986	1 342 914
Årets resultat	<u>158 728</u>	<u>207 073</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 488 714	1 549 987
Summa eget kapital	1 538 714	1 599 987
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	Not 3 -	134 000
Långfristiga skulder		
Lån kreditinstitut	Not 4 <u>1 620 000</u>	<u>1 620 000</u>
Summa långfristiga skulder	1 620 000	1 620 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	69 505	547 624
Skatteskuld	29 167	17 362
Övriga skulder	299 307	224 833
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	<u>120 169</u>	<u>183 358</u>
Summa kortfristiga skulder	518 148	973 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 676 862	4 327 164

APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB

Org.nr. 556962-5014

5(5)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat
anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 1 Personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret i medeltal haft 1(1) anställd.
Medelantalet anställda har beräknats efter genomsnittligt antal årsanställda.

Not 2 Anläggningstillgångar

Bolaget äger en bostadsrätt med anskaffningsvärde 2.700.000 som är till fullo externt
uthyrd.

Bolagets inventarier består av ej avskrivningsbar kontorskonst.

Not 3 Periodiseringsfond

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Periodiseringsfond ink.år 21	-	134 000
	-	134 000
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	-	27 604

Not 4 Lån kreditinstitut

Skall återbetalas senare än fem år efter balansdagen.

Årsredovisningen blev klar den 19 februari 2026.

Stockholm den dag som framgår av
min elektroniska underskrift

Ulrika Grönqvist

Vår revisionsberättelse den dag som framgår av
elektronisk underskrift

Henrik Sandfelt
Auktoriserad Revisor
Forvis Mazars AB

2026030401777

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

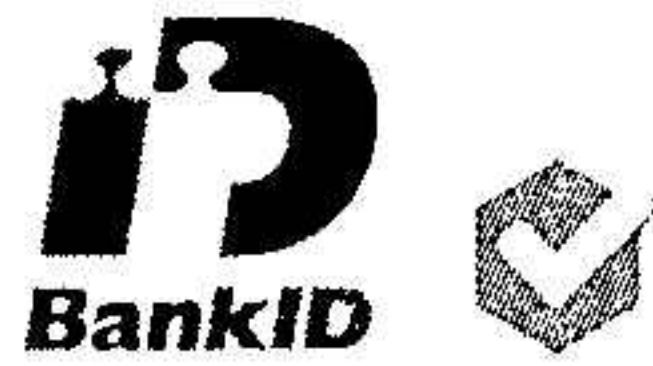
Ulrika Margaretha Grönqvist (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 7e28b83e840924[...]0dfca6b417fa6

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-02-27 11:50:43 UTC



HENRIK SANDFELT

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: 927d0071385006[...]6be54131e9124

IP: 217.16.xxx.xxx

2026-02-27 12:25:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: UYAE9-TN1P7-1GMXXW-V9LBC-X0TW1-B5G2R

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Apartment service Stockholm AB
Org. nr 556962-5014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Apartment service Stockholm AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Apartment service Stockholm AB:s finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Apartment service Stockholm AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Henrik Sandfelt
Auktoriserad revisor

2026030401780

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK SANDFELT

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: 927d0071385006[...]6be54131e9124

IP: 217.16.xxx.xxx

2026-02-27 12:25:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: UGCJN-4A9VA-7VBQI-0MPTF-6CL3E-EFULG